

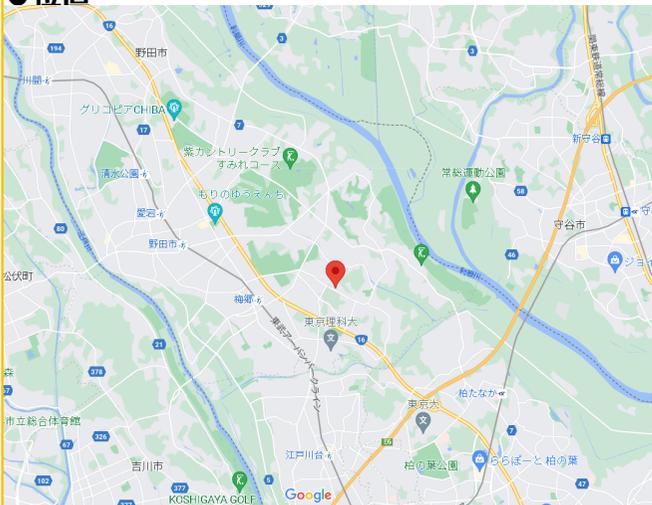
●写真



●物件概要

所 在	: 千葉県野田市西三ヶ尾377
ア ク セ ス	: 常磐自動車道【柏IC】より約6.5km
構 造	: 鉄骨造2階建て×2棟
敷 地 面 積	: 12,600坪
賃 貸 面 積	: 5,576坪
用 途 地 域	:
竣 工	:
床 荷 重	:
天 井 高	: 1F : 7.9m 2F : 5.5m
床 式	: 低床式
備 考	: 坪数相談

●位置



●設 備

	: 積降可能車両 大型車20台
	: 場内待機可能車両 大型車25台、中型10台
	: 電動開閉式テント屋根（中央車路）

●契 約 条 件

賃 料	: 相談
敷 金	: 月額賃料の6か月分
礼 金	: 月額賃料の1か月分
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 定期賃貸借 相談
引 渡 日	: 2025年11月以降
備 考	:

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会
不動産事業本部 岡部・尾崎・田崎・佐藤・中島・木村

〒272-0133
千葉県市川市行徳駅前2-25-3階
Tel: 047-711-4317 FAX: 047-711-4318

倉庫概要

所在地 千葉県野田市西三ヶ尾377番地
 敷地面積 約12,600坪
 建物構造 鉄骨造2階建て×2棟
 倉庫延べ床面積 約11,200坪(1区画約400坪×28区画)
 電動開閉式テント屋根(2棟間)
 貨物用エレベータ 4基
 自動垂直搬送機 4基

積み降ろし可能車両数 大型車20台
 場内待機可能車両数 大型車25台、中型車10台

倉庫2号棟



- 1F 低床式 内高7,900mm
各オーバースライダー間口にエアカーテン
貨物用EV×2基、垂直搬送機×2基
- 2F 内高5,500mm
各区画に天井設置型エアコン

全体見取り図



垂直搬送設備



- ▶ 自動垂直搬送機
- ▶ 最大積載量 1,500kg/1パレット
- ▶ 最大荷姿寸法 2,000W×2,000L×2,400H
- ▶ 昇降速度 50m/min
- ▶ 送込速度 12m/min
- ▶ 各棟に2基、合計4基



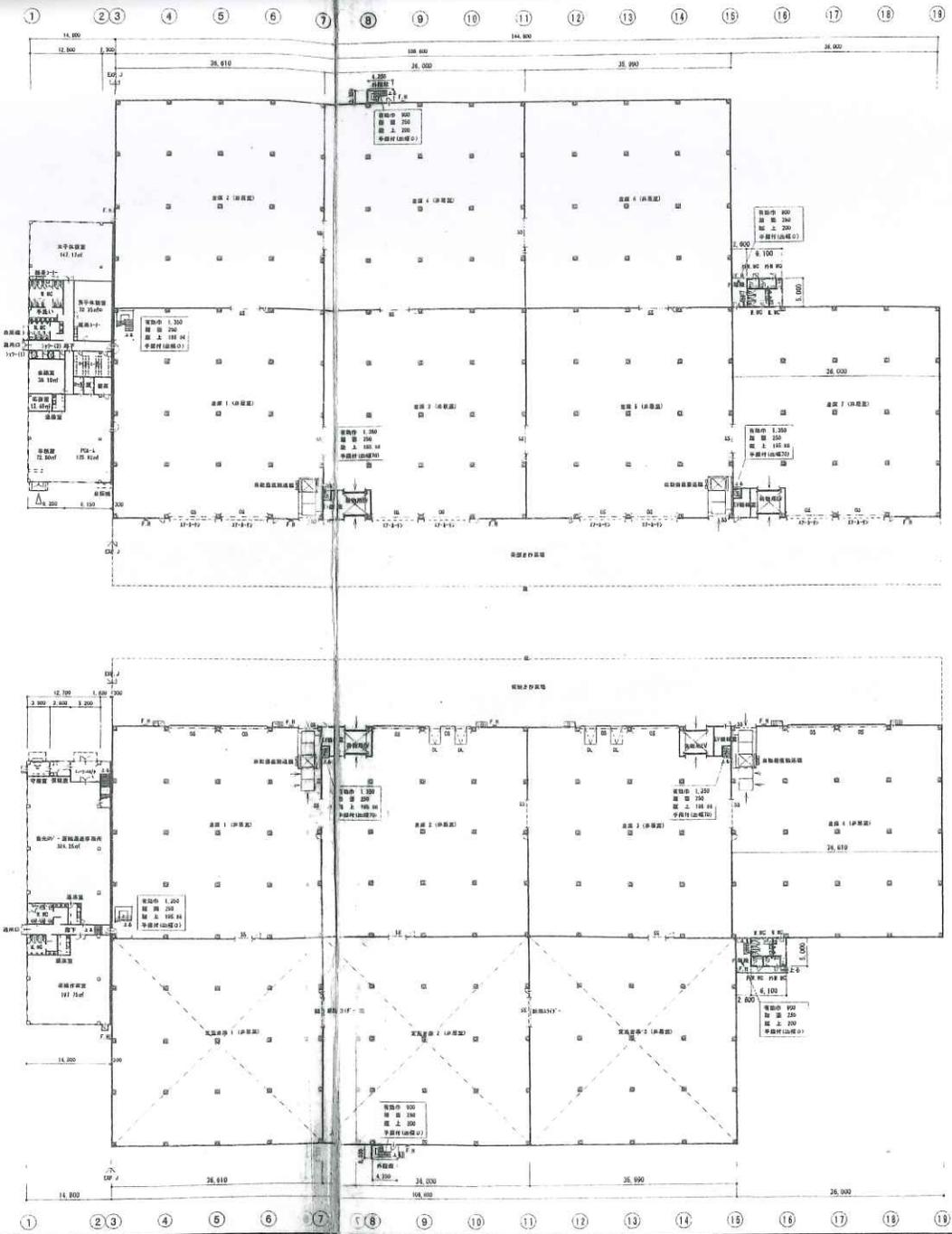
- ▶ 貨物用エレベータ
- ▶ 最大積載量 4,500kg (停止荷役時6,750kg)
- ▶ 荷室内寸法 3,700W×3,300L×3,050H
- ▶ 昇降速度 20m/min
- ▶ 各棟に2基、合計4基

2号倉庫(低床)

1階平面図 S=1/400

1号倉庫(高床)

※通り番号は鉄骨柱芯の位置とする。

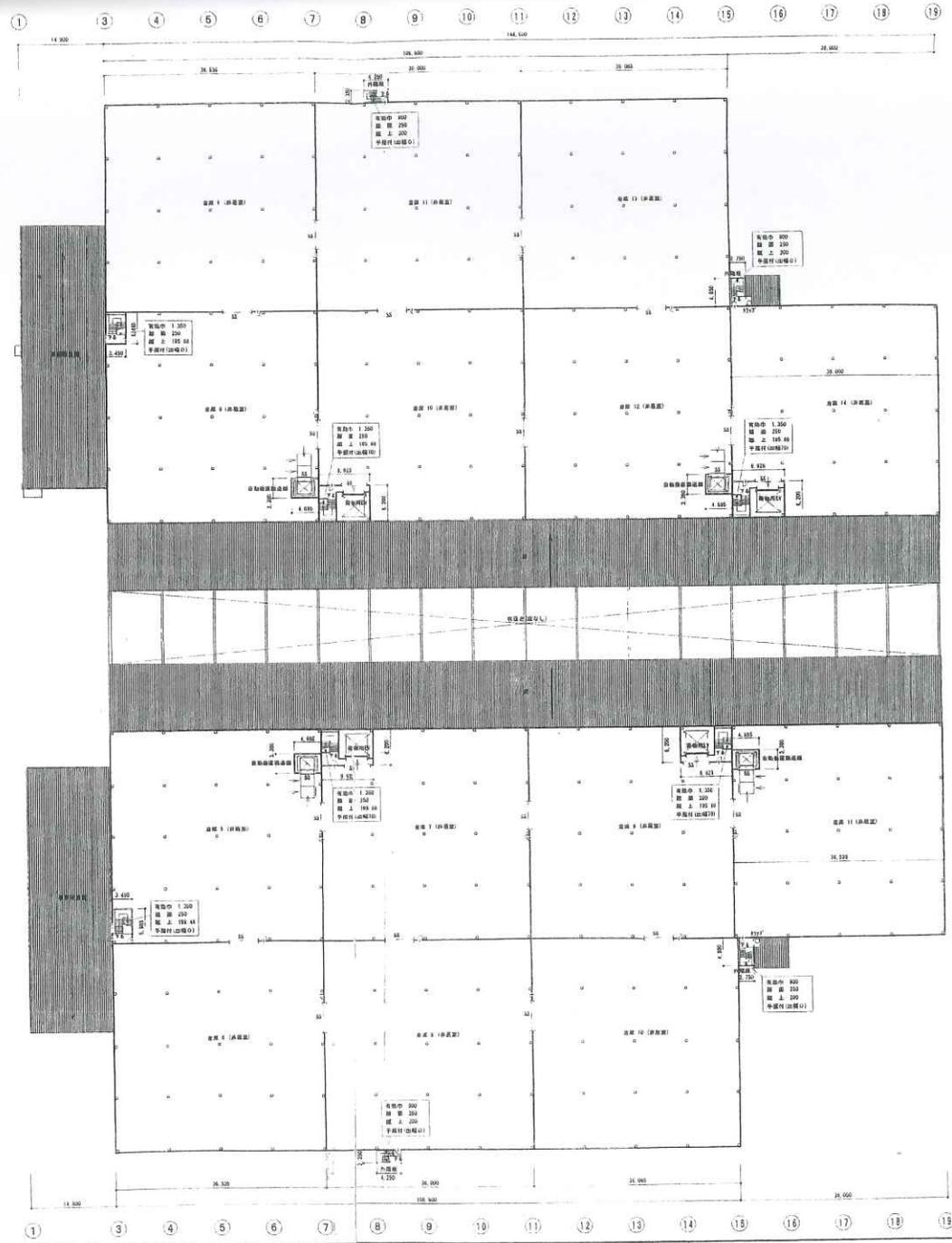


1	上 部 名 称	1 階 平 面 図	縮 尺	1/400	設 計 年 月 日	2005 年 7 月 25 日	出 版 図 号	出 版 日 期	出 版 社 名	関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所	設 計 者 名	関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所	設 計 者 名	関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所
1	施 工 名 称	関 東 ロジス ティ ク ス (株) 野 田 倉 庫 新 築 工 事	縮 尺	1/400	設 計 年 月 日	2005 年 7 月 25 日	出 版 図 号	出 版 日 期	出 版 社 名	関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所	設 計 者 名	関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所	設 計 者 名	関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所



関 東 建 設 工 業 機 械 建 築 設 計 事 務 所
 〒114-8545 東京都荒川区西日暮里2-14-15
 1 級 建 築 士 事 務 所 知 事 登 録 第 2148 号 1 級 建 築 士 第 124472 号 大 塚 幸 吉

図 号
 A - 03



2号倉庫(低床)

2階平面図 S=1/400



1号事務所2階平面図 S=1/400

1号倉庫(高床)

※通り番号は鉄骨柱芯の位置とする。

工 事 名 称	図 名	縮 尺	設 計 年 月 日	承認 依頼	設計 監理	 関東建設工業協会建築設計事務所 〒163-8601 東京都荒川区西日暮里1-10-10 163ビル1001号室	図 号
設光ロジスティクス(株) 野田倉庫新築工事	2階平面図	1/400	2025年7月25日				A-04