

株式会社ナカノ商会 2月の特選物件

物件名：浦安センター 1階 倉庫916.60坪 事務所43.68坪



●写真



●物件概要

所 在	: 千葉県浦安市港 76-5
ア ク セ ス	: 首都高速湾岸線 (浦安IC) 約3.7km
構 造	: 鉄筋コンクリート造
敷 地 面 積	: 4,183.85坪
賃 貸 面 積	: 991.96坪
用 途 地 域	: 準工業地域
竣 工	: 2003年3月
床 荷 重	: 3.3t/坪
天 井 高	: 梁下有効4.4m
床 式	: 高床
備 考	: 1階 : 916.60坪 事務所 : 43.86坪 共有部 : 31.50坪

●位置



●設 備

: 平屋倉庫
: L字型バース
: 同時接車大型18台

●契 約 条 件

賃 料	: 月坪4,000円/坪(共益費込)事務所 同額額
敷 金	: 賃料の4ヵ月分
礼 金	: 月額賃料1ヵ月分
償 却 費	: 月額賃料1ヵ月分
契 約 期 間	: ~2025年3月まで
引 渡 日	: 相談
備 考	: 相談

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会
不動産事業部担当：岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島

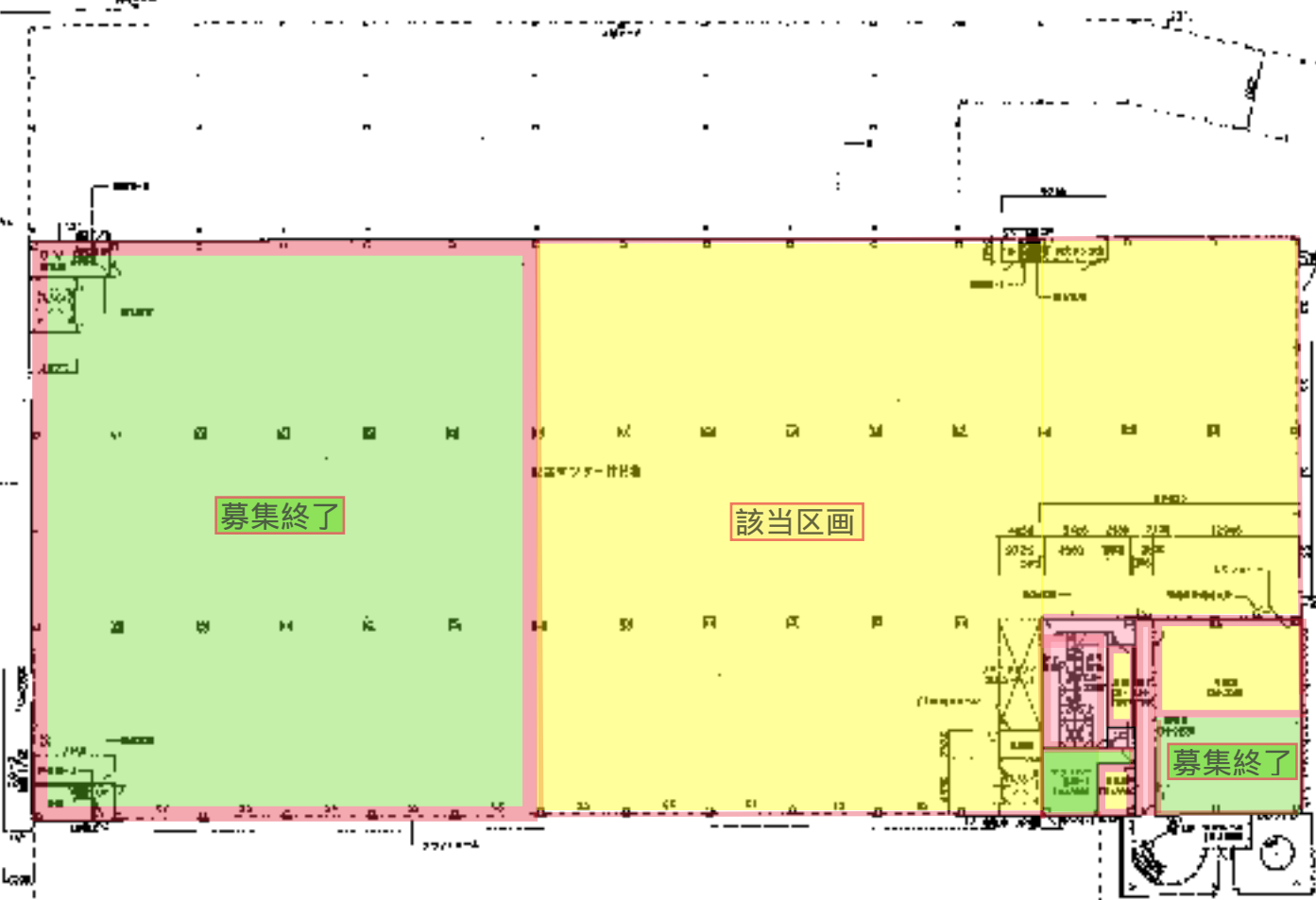
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890



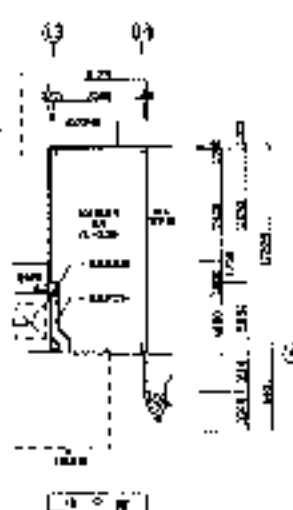
浦安

新浦安 JR

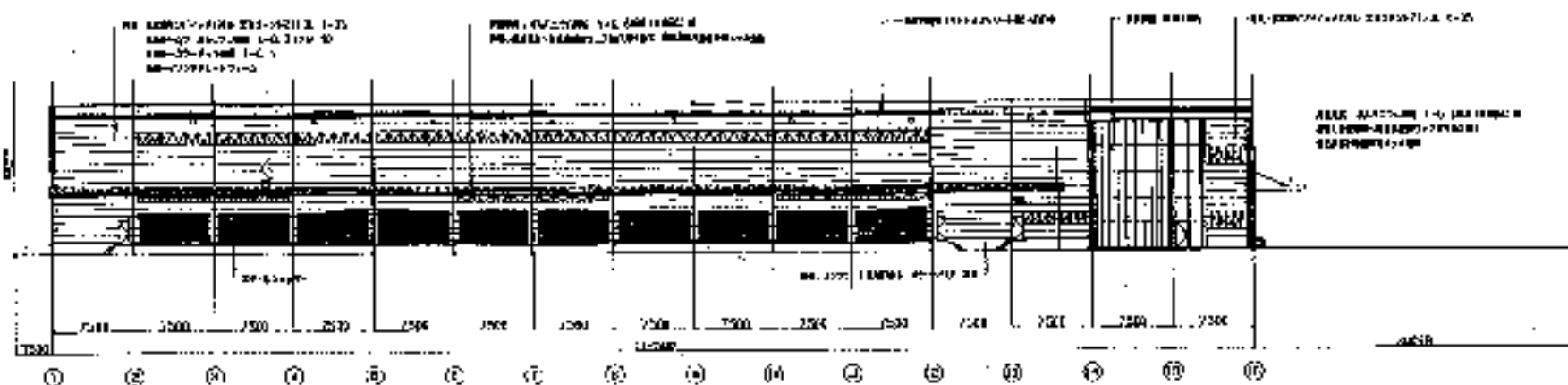
(株)ナカノ商会 浦安
ソートセンター



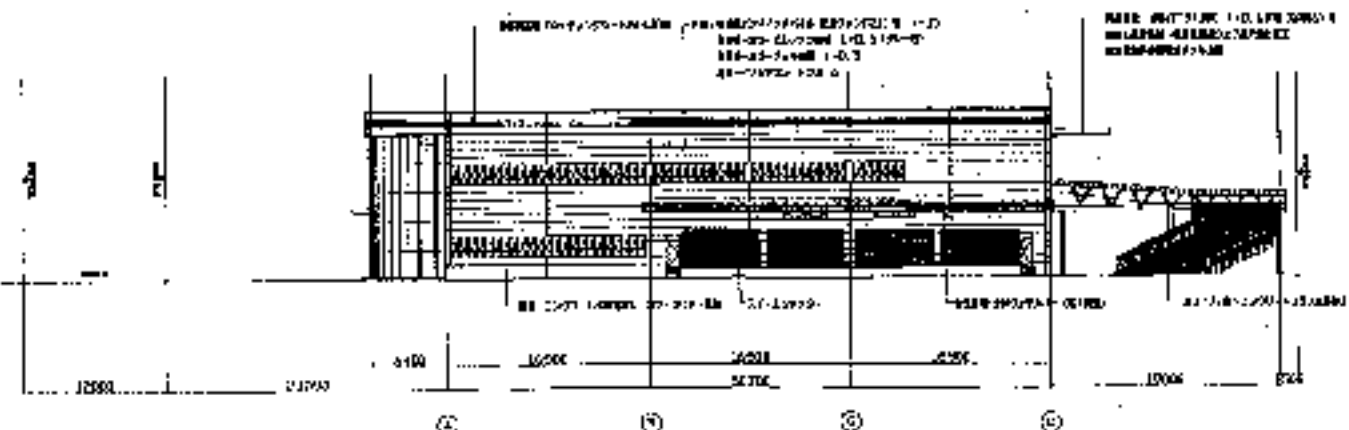
- 倉庫 916.60坪
- 事務所 43.86坪
- 共有部 31.50坪
- 終了区画



 川鉄シビル株式会社 システム建築事業部	（住所）株式会社西山 建設部 1 階 平 西 田	〒5900	2024.2.1	A-13
---	---------------------------------	--------------	-----------------	-------------



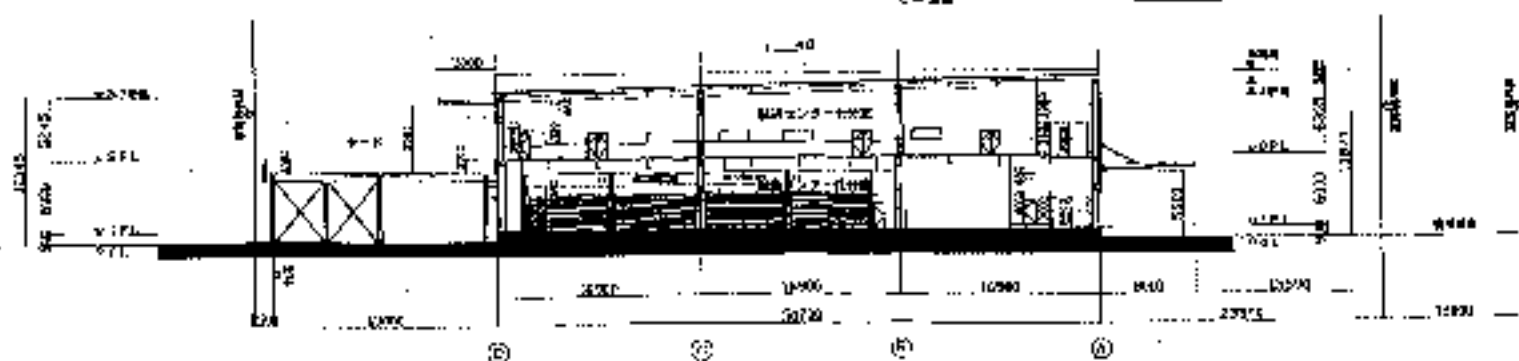
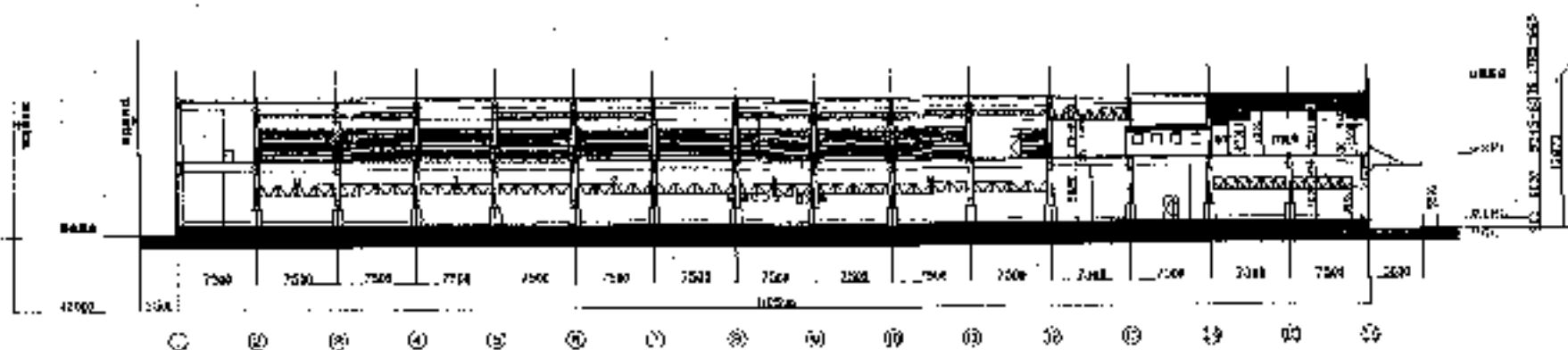
南側立面図



北側立面図

CIVIL
川鉄シビル株式会社
システム建設事業部

工 事 名	建 築 名	種 別	所 在 地	図 号	日 付	作 図 者	校 正 者	検 査 者	施 工 者
(株) 川鉄シビル 建設部	川鉄シビル 建設部	ビル	大阪府 大阪市	01-01	2001.01.01	田中 一郎	佐藤 一郎	佐藤 一郎	川鉄シビル

 CIVIL

川鉄シビル株式会社

(金壽) 性温和而止 通安福蓋也: y- 所辦工事

655

3-1503

■

61. $\frac{1}{2} \log 57.51$
 62. $\frac{1}{2} \log 24.24$

⌘ ⌘

物件名： ナカノ商会浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ)



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 千葉県浦安市港77-3
ア ク セ ス	: 首都高速湾岸線「浦安」ICより約3.0km
構 造	: RC+S造/免震地上5階建/耐火建築物
敷 地 面 積	: 9,293.71坪
賃 貸 面 積	: 5F:3,267.58坪
用 途 地 域	: 準工業地域
竣 工	: 2022年9月末
床 荷 重	: 1.5t/m ²
天 井 高	: 5.5m
床 式	: 高床
備 考	: 800 坪から相談可能

●設 備

: ドックレベラー 4F:4基 5F:4基

●契 約 条 件

賃 料	: 相談
敷 金	: 相談
礼 金	: 相談
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 相談
引 渡 日	: 即日
備 考	: 相談

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部担当：
岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871

ナカノ商会 浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ) 物件概要

所 在 地	:	千葉県浦安市港 7 7 番 3 号
敷 地 面 積	:	30,723m ² (約9,293.71坪)
用 途 地 域	:	準工業地域
建 蔽 率 容 積 率	:	60% 200%
前 面 道 路 幅 員	:	約22m
ア ク セ ス	:	JR 京葉線「新浦安」駅 よりバス約9分 (みなと第一) 首都高速湾岸線「浦安」出入口より約 3 km
主 要 用 途	:	倉庫業を営む倉庫
構 造 ・ 規 模	:	PCaPC造、免震構造 地上5階建て
延 床 面 積	:	75,955.25m ² (22,976.46 坪)

ナカノ商会 浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ) 立地図



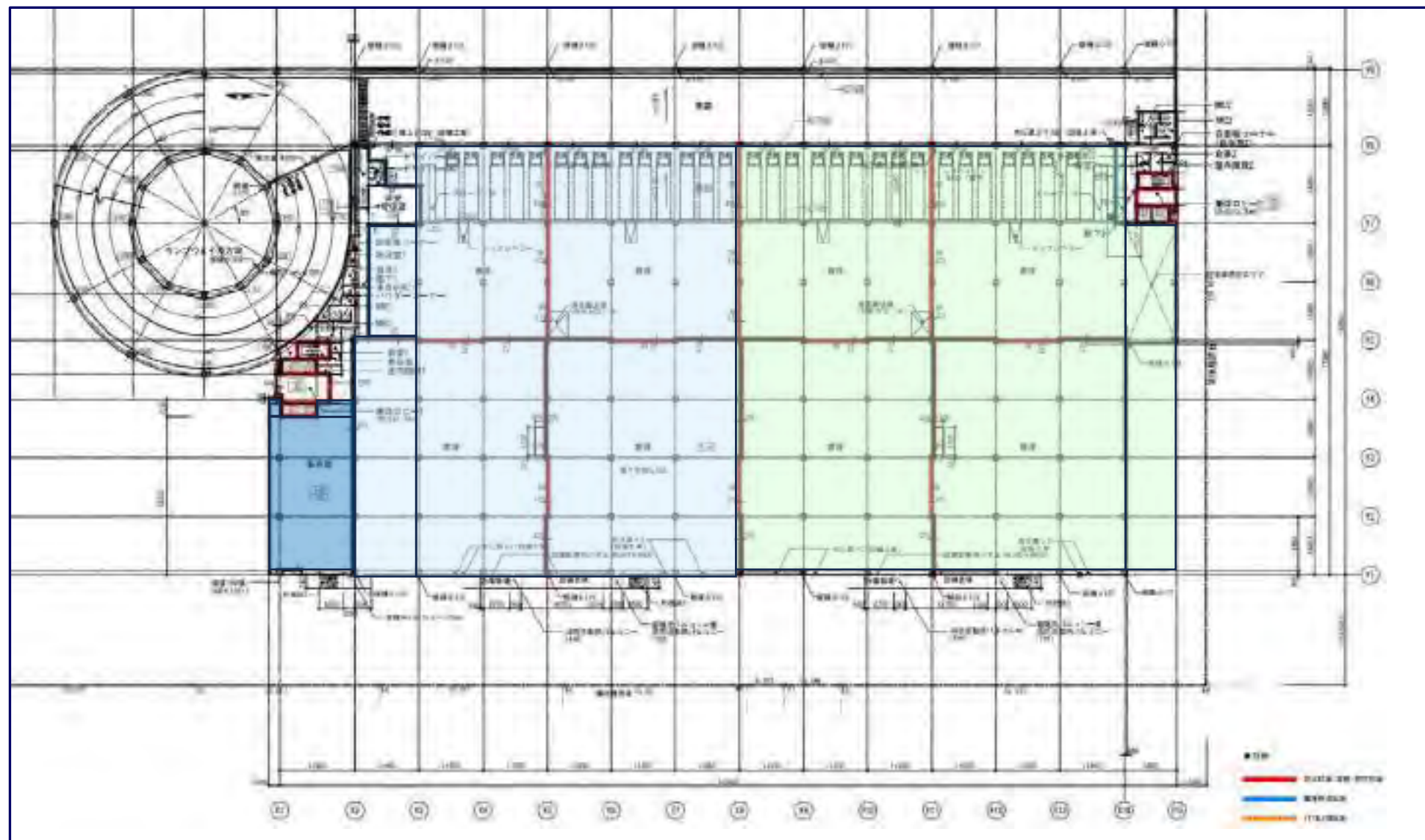
ナカノ商会 浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ）分割賃貸面積表

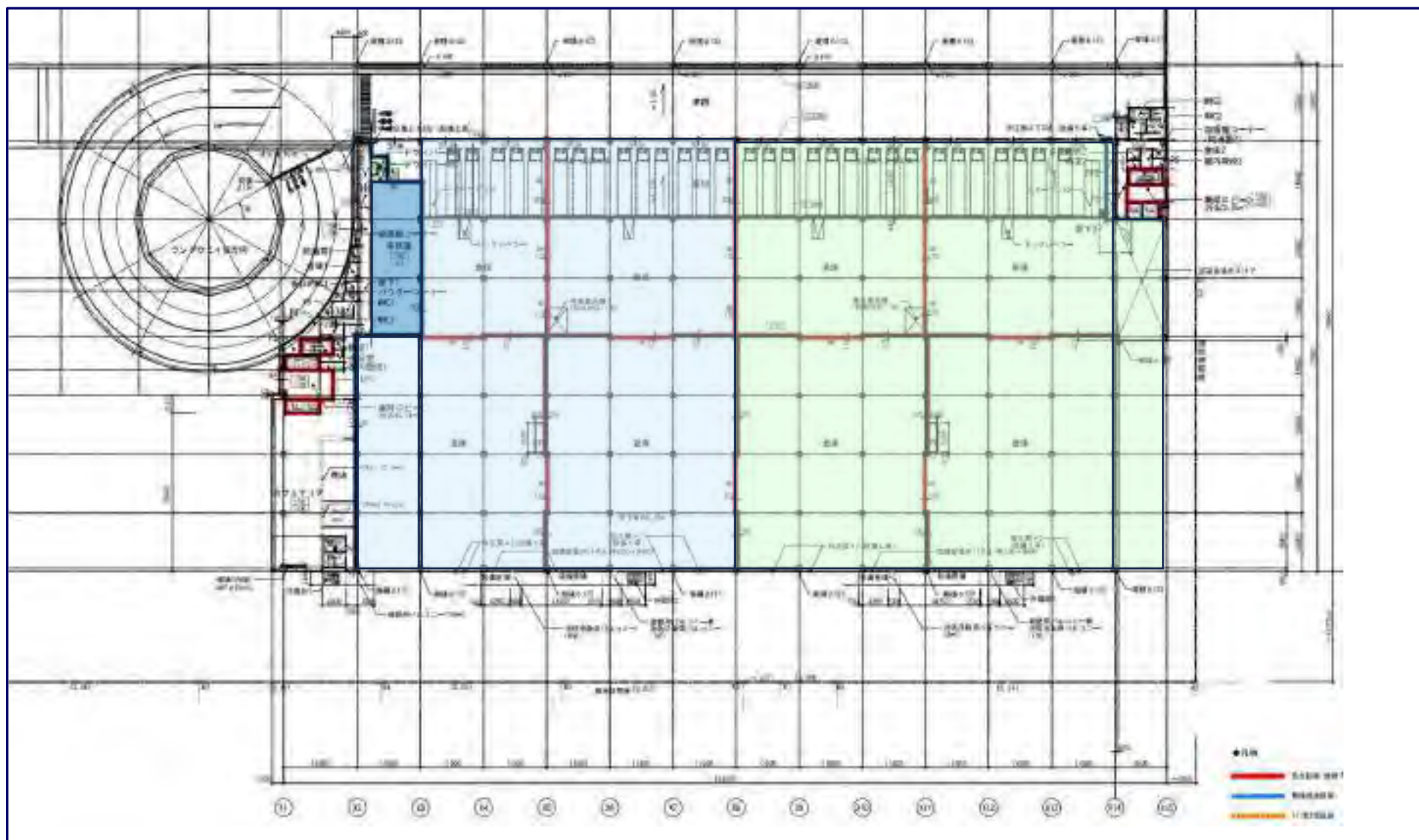
						坪係数： 3.30578512		
区画	階数	面積（㎡）	面積（坪）	西側区画	東側区画	東側防火区画	面積（㎡）	面積（坪）
倉庫	4F	10,735.86㎡	3,247.59坪	1,569.79坪	1,677.80坪	防火区画3	1,214.92㎡	367.51坪
						防火区画7	1,455.04㎡	440.14坪
						防火区画4	1,405.17㎡	425.06坪
						防火区画8	1,471.40㎡	445.09坪
						Total	5,546.53㎡	1,677.80坪
	5F	10,546.58㎡	3,190.34坪	1,512.54坪	1,677.80坪	防火区画3	1,214.92㎡	367.51坪
						防火区画7	1,455.04㎡	440.14坪
						防火区画4	1,405.17㎡	425.06坪
						防火区画8	1,471.40㎡	445.09坪
						Total	5,546.53㎡	1,677.80坪
事務所	4F	519.22㎡	157.06坪	157.06坪	0.00坪			
	5F	255.36㎡	77.24坪	77.24坪	0.00坪			

分割時賃貸面積					ワンフロア賃貸面積		
階数	区画	倉庫	事務所	合計	倉庫	事務所	合計
4階	西側区画	1,569.79坪	157.06坪	1,726.85坪	3,247.59坪	157.06坪	3,404.65坪
	東側区画	1,677.80坪	0.00坪	1,677.80坪			
5階	西側区画	1,512.54坪	77.24坪	1,589.78坪	3,190.34坪	77.24坪	3,267.58坪
	東側区画	1,677.80坪	0.00坪	1,677.80坪			
合計		6,437.93坪	234.30坪	6,672.23坪	6,437.93坪	234.30坪	6,672.23坪

・4階、5階東側区画の事務所にしましては、要相談と致します。

ナカノ商会 浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ) 4階 分割平面図





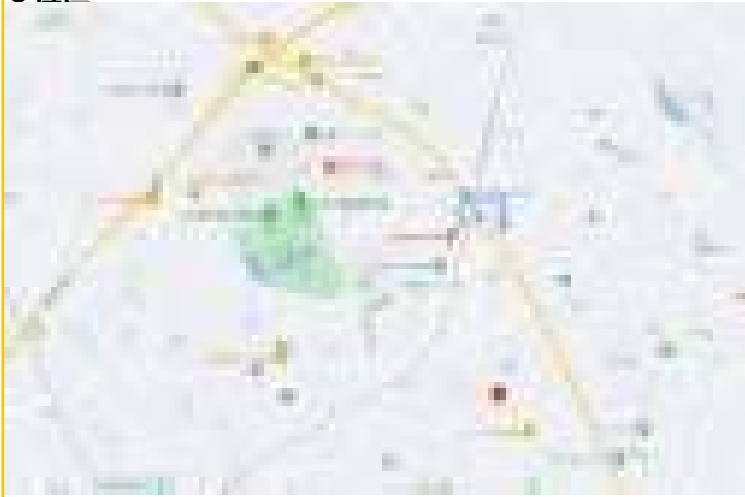
物件名：十余二No.2 倉庫



●写真



●位置



●物件概要

所 在 : 千葉県 柏市十余二 337-367
ア ク セ ス : 常磐自動車道 柏IC 約10分
構 造 : 鉄筋造亜鉛メッキ鋼板
敷 地 面 積 :
賃 貸 面 積 : 436坪
用 途 地 域 : 工業地域
竣 工 :
床 荷 重 :
天 井 高 :
床 式 : 低床式
備 考 : 分割相談可100坪～

●設 備

:
:
:

●契 約 条 件

賃 料 : 月額3,500円/坪
敷 金 : 相談
礼 金 : 相談
償 却 費 : 相談
契 約 期 間 : 相談
引 渡 日 : 2023年7月～
備 考 :

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

①～④ 坪数：436.3坪



物件名：絹川屋倉庫



●写真



●位置



●物件概要

所在地：東京都 江東区辰巳 3-12-20

アクセス：京葉線『新木場』駅徒歩10分

構造：重量鉄骨造

敷地面積：

賃貸面積：287坪

用途地域：準工業地域

竣工：

床荷重：

天井高：

床式：高床

備考：

●設備

：
：
：

●契約条件

賃料：7,500円/坪

敷金：月額賃料の4ヶ月

礼金：月額賃料の1ヶ月

償却費：月額賃料の1ヶ月

契約期間：相談

引渡日：相談

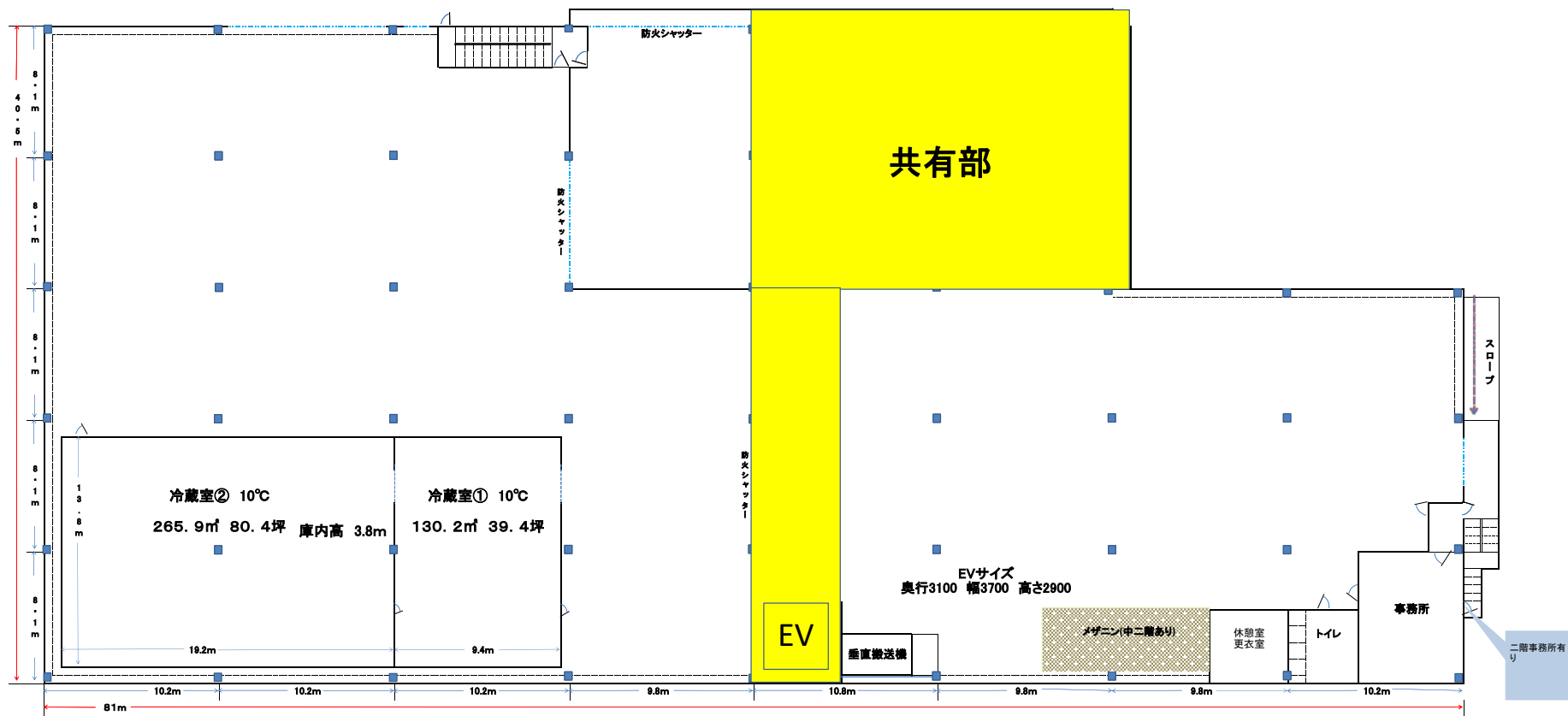
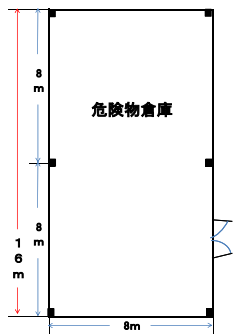
備考：3階専有区画内メザニン有り

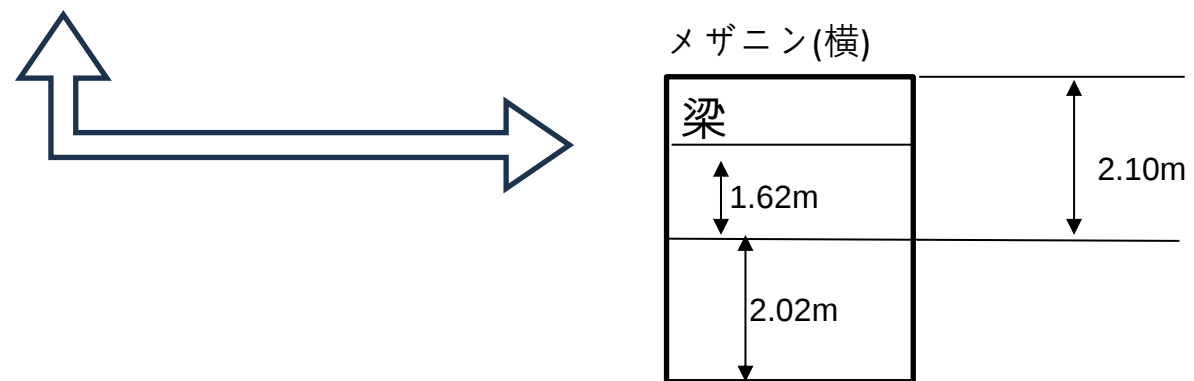
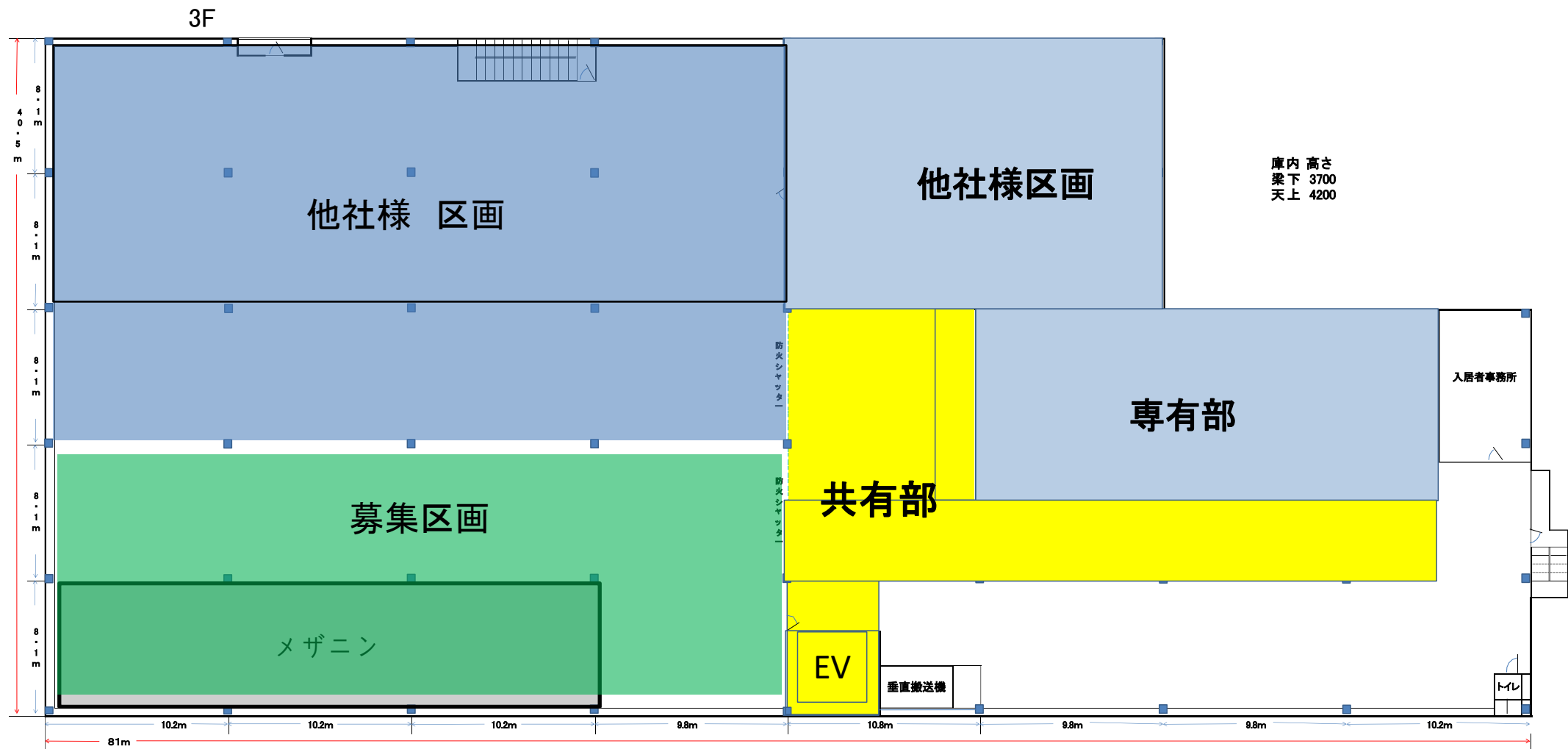
お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部担
当：岡部、藤野、木村、高橋

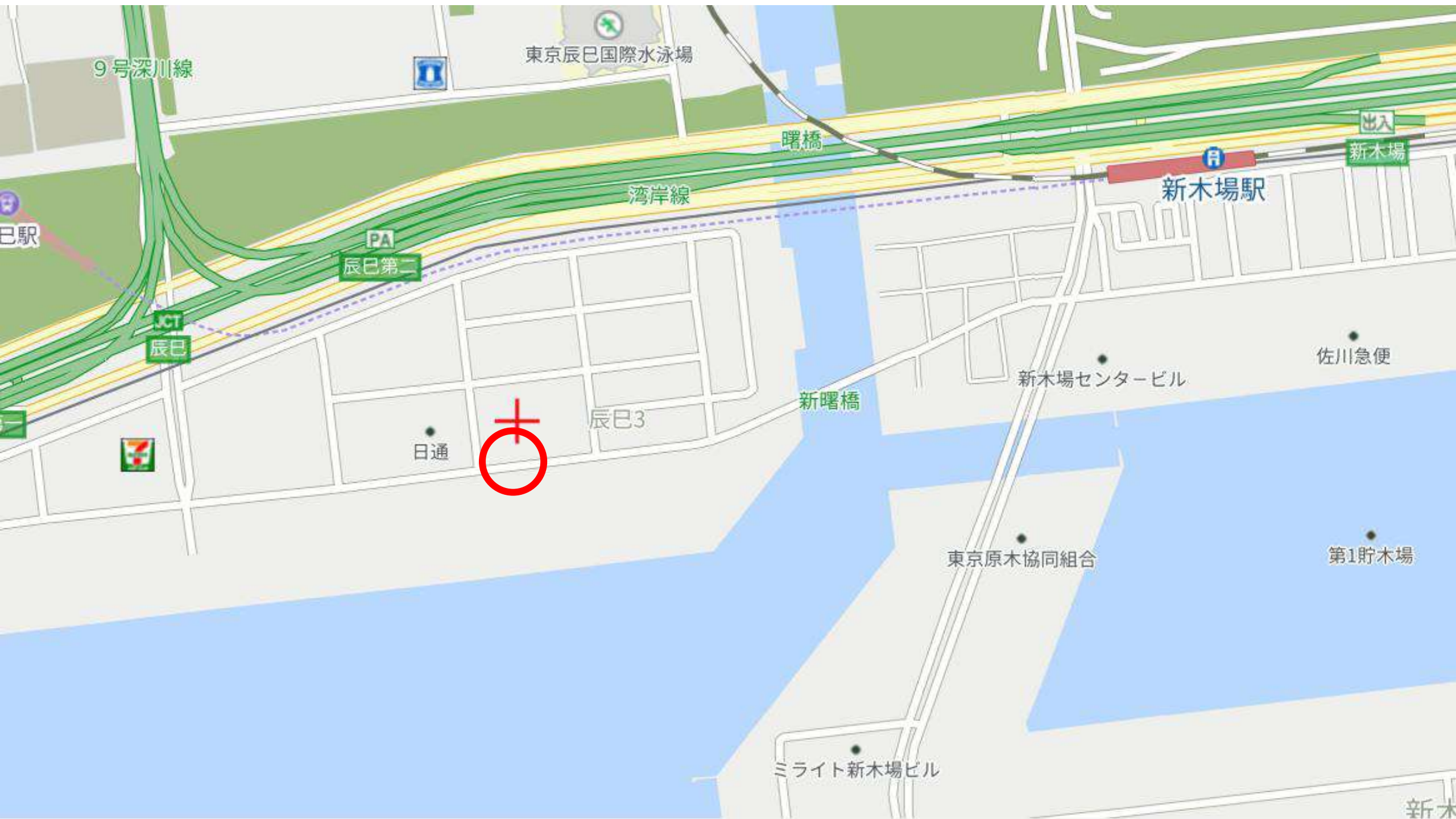
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871 FAX:03-5667-8890

1F









9号深川線

東京辰巳国際水泳場

曙橋

湾岸線

PA
辰巳第二

JCT
辰巳

新木場駅

出入
新木場

日通

辰巳3

新曙橋

新木場センタービル

佐川急便

東京原木協同組合

第1貯木場

ミライト新木場ビル

新木

物件名 : DPL坂戸Ⅱ



●写真



●位置



●物件概要

所	在	: 埼玉県坂戸市西インター2-2-1		
ア	ク	セ	ス	: 関越自動車道「坂戸西スマートIC」隣接
構	造	: RC+S造／免震		
敷	地	面	積	: 14,627.93坪
賃	貸	面	積	: 11,186坪
用	途	地	域	: 工業地域
竣	工	: 2023年1月		
床	荷	重	: 1.5t/m ²	
天	井	高	: 5.5m	
床	式	: 高床		
備	考	: 賃貸区画2F・3F 倉庫 : 9,957.7坪・パース : 1,229.16坪		

●設備

: 共用部に託児所、無人売店、休憩所を設置

●契約条件

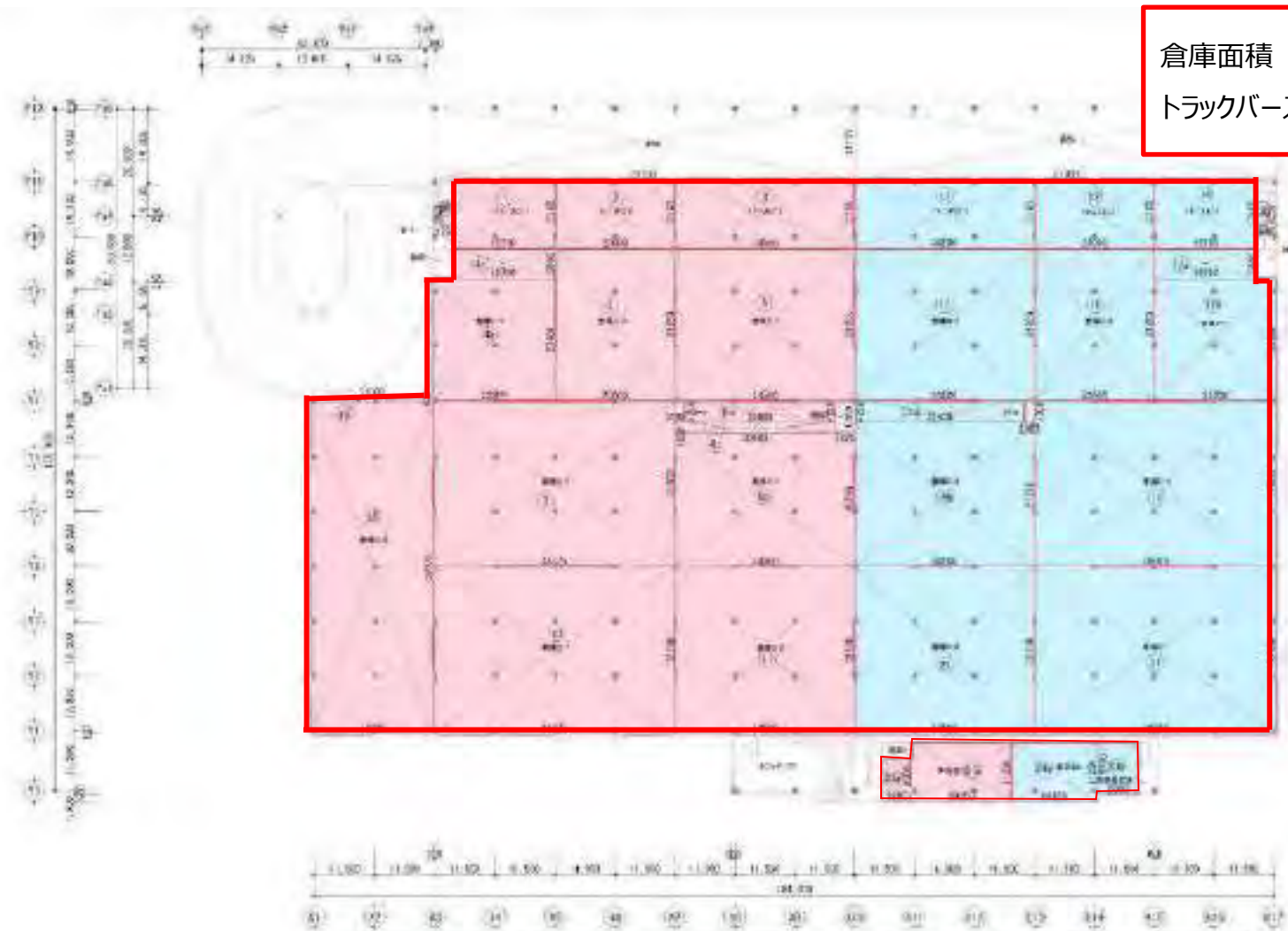
賃	料	: 応相談	
敷	金	: 応相談	
礼	金	: 応相談	
償	却	費 : 応相談	
契	約	期	間 : 定期賃貸借 相談
引	渡	日 : 即入居可	
備	考	:	

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当 : 岡部、藤野、尾崎、高橋

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX : 03-5667-8890

2-3階



倉庫面積 9,957.7坪
トラックバス面積 1,229.16坪

2-4階	倉庫	バス	事務所	合計
西側	2,709.41坪	307.29坪	82.19坪	3,098.89坪
東側	2,269.44坪	307.29坪	82.36坪	2,652.09坪
合計	4,978.85坪	614.58坪	164.55	5,757.98坪

※図面は変更する場合がございます。

●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 神奈川県横浜市都筑区南耕地作他
ア ク セ ス	: 第三京浜道路「港北」ICよりすぐ
構 造	: PCaPC造（免振構造）
敷 地 面 積	: 12,450坪
賃 貸 面 積	: 4,592坪
用 途 地 域	: 工業地域
竣 工	: 2022年10月末
床 荷 重	: 1.5t/m ²
天 井 高	: 5.5m
床 式	: 高床
備 考	: 賃貸区画 倉庫 : 4,056.56坪・トラックパース : 535.92坪

●設 備

: 車路 : 45feetコンテナ車対応

●契 約 条 件

賃 料	: 応相談
敷 金	: 応相談
礼 金	: 応相談
償 却 費	: 応相談
契 約 期 間	: 定期賃貸借 相談
引 渡 日	: 即入居可
備 考	:

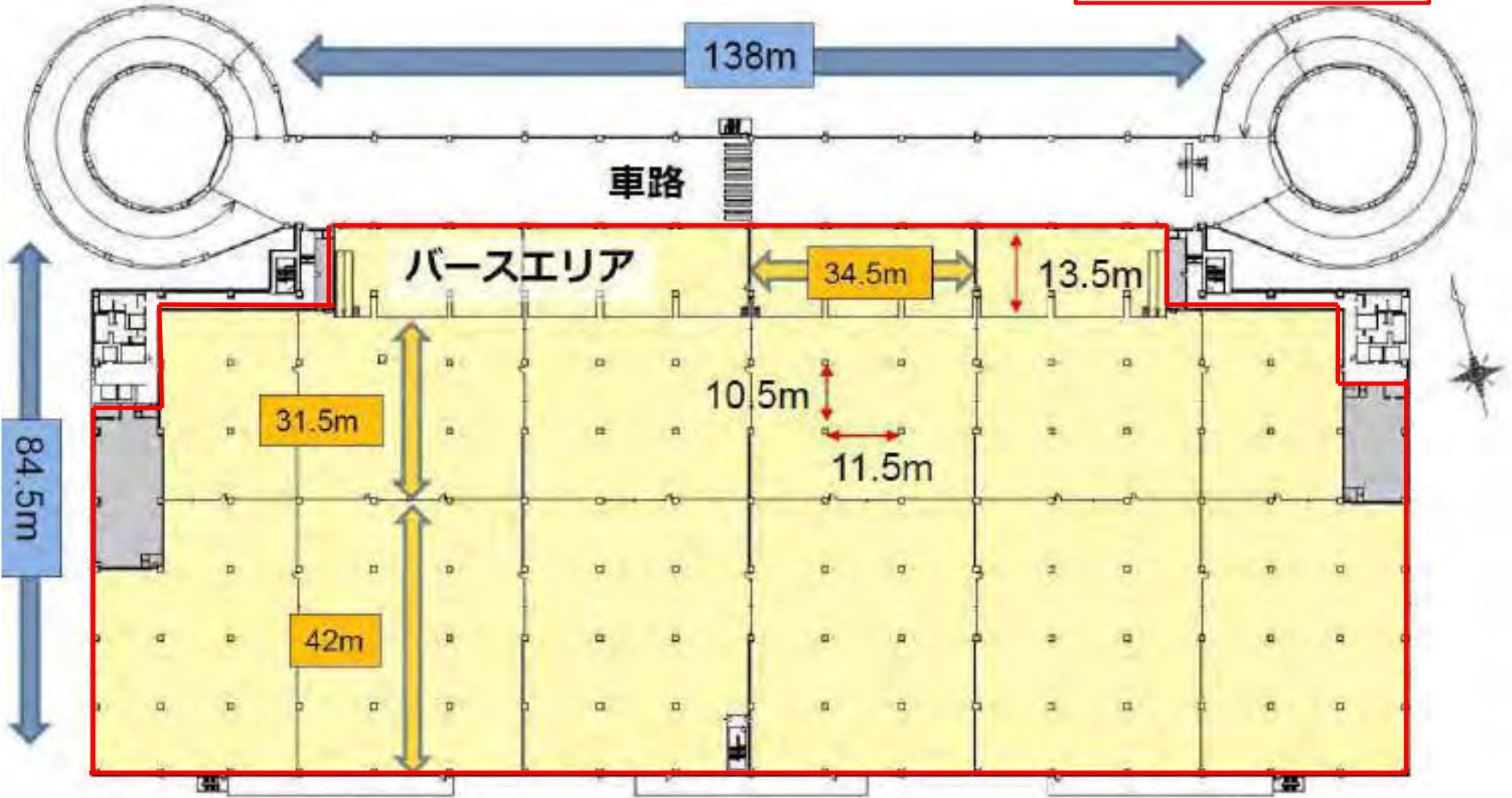
お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当 : 岡部、藤野、尾崎、高橋

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX : 03-5667-8890

3階

倉庫面積 4,056.56坪
トラックバス面積 535.92坪





物件名：野田市関宿台貸倉庫



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 千葉県野田市関宿台町924
ア ク セ ス	: 圏央道「五霞IC」より約4.5km
構 造	: 鉄骨造・平家建
敷 地 面 積	: 812.83坪
賃 貸 面 積	: 412坪
用 途 地 域	: 第一種中高層専用地域、第一種住宅地域
竣 工	: 1986年3月
床 荷 重	:
天 井 高	: 6m
床 式	:
備 考	:

●設 備

	: 電気、水道、トイレ
	: シャッター3か所
	:

●契 約 条 件

賃 料	: 応相談
敷 金	: 賃料の3ヶ月
礼 金	: 応相談
償 却 費	: 応相談
契 約 期 間	: 応相談
引 渡 日	:
備 考	:

お問い合わせ先

担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
〒134-0083 東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

物件名：三郷倉庫



●写真



●物件概要

所	在	: 埼玉県三郷市戸ヶ崎4-49		
ア	ク	セ	ス	: 【三郷南IC】約1km/【戸ヶ崎四丁目】バス停徒歩2分
構	造	: 鉄骨モルタル造カラー銅板葺2階建て		
敷	地	面	積	: 309.99坪
賃	貸	面	積	: 420坪
用	途	地	域	: 第2種中高層住居専用地域
竣	工	:		
床	荷	重	:	1.5t/坪
天	井	高	:	1F:4.6m 2F:3.35m
床	式	:	高床	
備	考	:	内見可能	

●位置



●設備

:	リフト
:	ホイスト
:	エレベーター

●契約条件

賃	料	:	相談	
敷	金	:	相談	
礼	金	:	相談	
償	却	費	: 相談	
契	約	期	間	: 相談
引	渡	日	:	2025年9月以降(予定)
備	考	:	引渡し時期	要相談

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

物件名：青海物流センター



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 東京都江東区青海4-4-23
ア ク セ ス	: 「テレコムセンター駅」11分/「臨海副都心IC」2km
構 造	: RC造地上6階建て
敷 地 面 積	: 坪
賃 貸 面 積	: 1,213坪
用 途 地 域	: 準工業地域 港湾地区
竣 工	: 1993年2月
床 荷 重	: 2.9t/m ²
天 井 高	: 4.69m~5.9m
床 式	: 低床式
備 考	:

●設 備

:EV
:垂直搬送機
:駐車場34台

●契 約 条 件

賃 料	: 応相談
敷 金	: 月額賃料の6か月分
礼 金	: 月額賃料の1か月分
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 定期賃貸借 相談
引 渡 日	: 即入居可
備 考	: 平日：8:30~16:30 土：8:30~12:00

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871 FAX:03-5667-8890

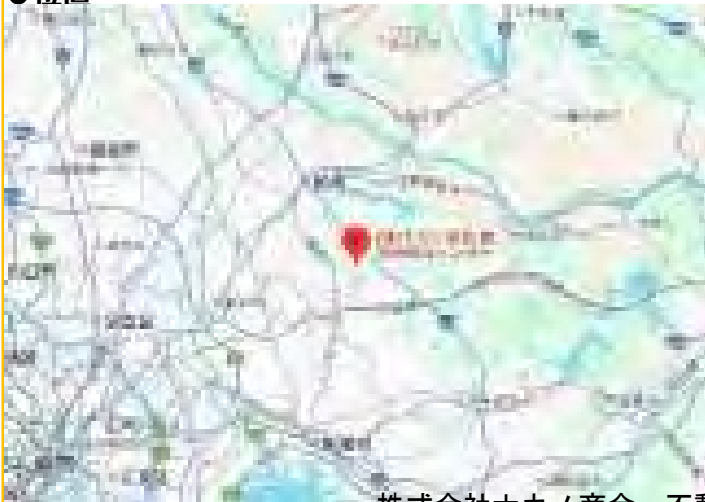
物件名：柏沼南センター



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 千葉県柏市藤ヶ谷1823
ア ク セ ス	: 「柏IC」より約13.5km
構 造	: 鉄骨造地上3階建て
敷 地 面 積	: 坪
賃 貸 面 積	: 12,000坪
用 途 地 域	:
竣 工	:
床 荷 重	:
天 井 高	:
床 式	: 低床式
備 考	:

●設 備

:	
:	
:	

●契 約 条 件

賃 料	: 応相談
敷 金	: 応相談
礼 金	: 月額賃料の1か月分
償 却 費	: 応相談
契 約 期 間	: 定期賃貸借 相談
引 渡 日	: 2025年10月～
備 考	: 寄託・賃貸

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

物件名：ナカノ商会白井ロジティクスセンター



●写真



●物件概要

所 在 : 千葉県白井市復1306-8
 ア ク セ ス : 北総線「小室駅」徒歩15分
 構 造 : 鉄骨造地上3階建て
 敷 地 面 積 : 坪
 賃 貸 面 積 : 2,026坪
 用 途 地 域 :
 竣 工 : 2018年
 床 荷 重 : 1.5t/m²
 天 井 高 : 梁下有効 : 5.5m
 床 式 : 高床
 備 考 :

●位置



●設 備

: スロープ
 : エレベーター
 : 垂直搬送機

●契 約 条 件

賃 料 : 相談
 敷 金 : 相談
 礼 金 : 相談
 償 却 費 : 相談
 契 約 期 間 : 相談
 引 渡 日 : 即入居可
 備 考 : 賃貸・寄託も相談可能

お問い合わせ先

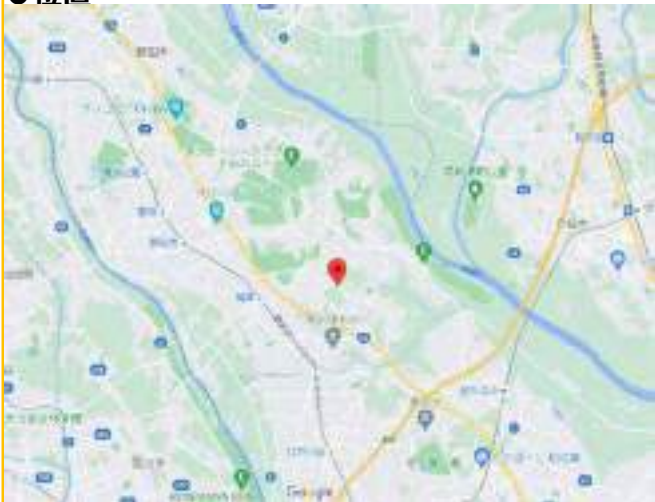
株式会社ナカノ商会 不動産事業部
 担当：岡部、藤野、尾崎、高橋

〒134-0083
 東京都江戸川区中葛西3-18-5
 Tel: 03-5667-8871 FAX : 03-5667-8890

●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 西三ヶ尾377
ア ク セ ス	: 常磐自動車道【柏IC】より約6.5km
構 造	: 鉄骨造2階建て×2棟
敷 地 面 積	: 12,600坪
賃 貸 面 積	: 5,576坪
用 途 地 域	:
竣 工	:
床 荷 重	:
天 井 高	: 1F : 7.9m 2F : 5.5m
床 式	: 低床式
備 考	:

●設 備

: 積降可能車両	大型車20台
: 場内待機可能車両	大型車25台、中型10台
: 電動開閉式テント屋根	(2棟間)

●契 約 条 件

賃 料	:	-
敷 金	:	-
礼 金	:	-
償 却 費	:	-
契 約 期 間	:	
引 渡 日	: 相談	
備 考	: 寄託契約	

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会
営業統括部 鈴木・藤田・吉田

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8870 FAX: 03-5667-8890

物件名：久留米倉庫



●写真



●位置



●物件概要

所 在 : 佐賀県三養基郡みやき町江口
 ア ク セ ス : 久留米IC約8Km (豆津バス停徒歩 5分)
 構 造 : 鉄骨造
 敷 地 面 積 : 約484坪
 賃 貸 面 積 : 180坪
 用 途 地 域 : 指定無し
 竣 工 :
 床 荷 重 :
 天 井 高 : 最高 4m
 床 式 : 高床
 備 考 :

●設 備

:
 :
 :

●契 約 条 件

賃 料 : 応相談
 敷 金 : 応相談
 礼 金 : 相談
 償 却 費 : 相談
 契 約 期 間 : 定期賃貸借 相談
 引 渡 日 : 相談
 備 考 :

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
 担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
 木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
 東京都江戸川区中葛西3-18-5
 Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

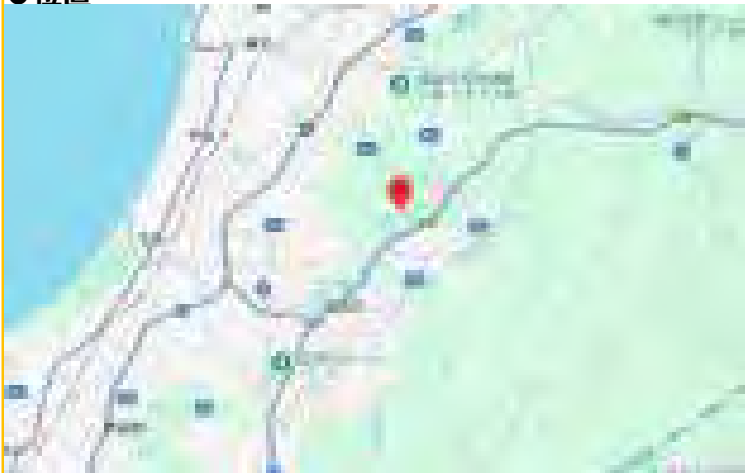
物件名：福岡第1支店 古賀センター



●写真



●位置



●物件概要

所	在	: 福岡県古賀市玄望園17		
ア	ク	セ	ス	: 九州自動車道「古賀IC」 約4.0Km
構	造	: 鉄骨造 プレース架構造		
敷	地	面	積	: 坪
賃	貸	面	積	: 460坪
用	途	地	域	: 市街化調整区域
竣	工	: 2022/07/01		
床	荷	重	: 1.5t/m ² (1階, 2階共)	
天	井	高	: 倉庫1階 : 6.0m、倉庫2階 : 5.5m	
床	式	:		
備	考	:		

●設 備

バース	: 両面バース	北側	: 低床式、南側	: 高床式
:				
:				
:				

●契約条件

賃	料	: 相談		
敷	金	:		
礼	金	:		
償	却	費	:	
契	約	期	間	:
引	渡	日	:	
備	考	:		

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、高橋

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

物件名：香椎浜センター



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 福岡県 福岡市東区 香椎浜ふ頭 2-1-10
ア ク セ ス	: 福岡都市高速「香椎浜IC」より、約2Km
構 造	: 鉄合金メッキ鋼板ぶき
敷 地 面 積	: 2,647.34坪
賃 貸 面 積	: 500坪
用 途 地 域	: 準工業地域
竣 工	: 2009年10月
床 荷 重	: 2.0t/m ² (1F) 1.5t/m ² (2F~4F)
天 井 高	: 1F倉庫 : 6.0m 2F~4F : 5.5m
床 式	: 高床
備 考	:

●設 備

: 5階部分空調設備完備 温度管理品も保管可能
: 1F接車バースピロティ式
: 雨天時の荷役作業も対応可能

●契 約 条 件

賃 料	: 相談
敷 金	: 相談
礼 金	: 相談
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 相談
引 渡 日	: 相談
備 考	: 賃貸可能区画 : 940.76坪

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、高橋

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

物件名：名古屋倉庫



●写真



●位置



●物件概要

所	在	: 愛知県名古屋市中村区岩塚町1		
ア	ク	セ	ス	: 名古屋高速5号万場線「烏森IC」から約2.8km
構	造	: 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 4階建て		
敷	地	面	積	: 47,505坪
賃	貸	面	積	: 6,357坪
用	途	地	域	: 準工業地域
竣	工	: 2023年7月		
床	荷	重	: 1.5t/m ²	
天	井	高	: 5.5m	
床	式	: 高床		
備	考	: 転貸区画B棟 倉庫：5,554.07坪・トラックパース：803.42坪		

●設備

:	普通乗用車駐車場494台
:	大型トラック待機場 97台
:	

●契約条件

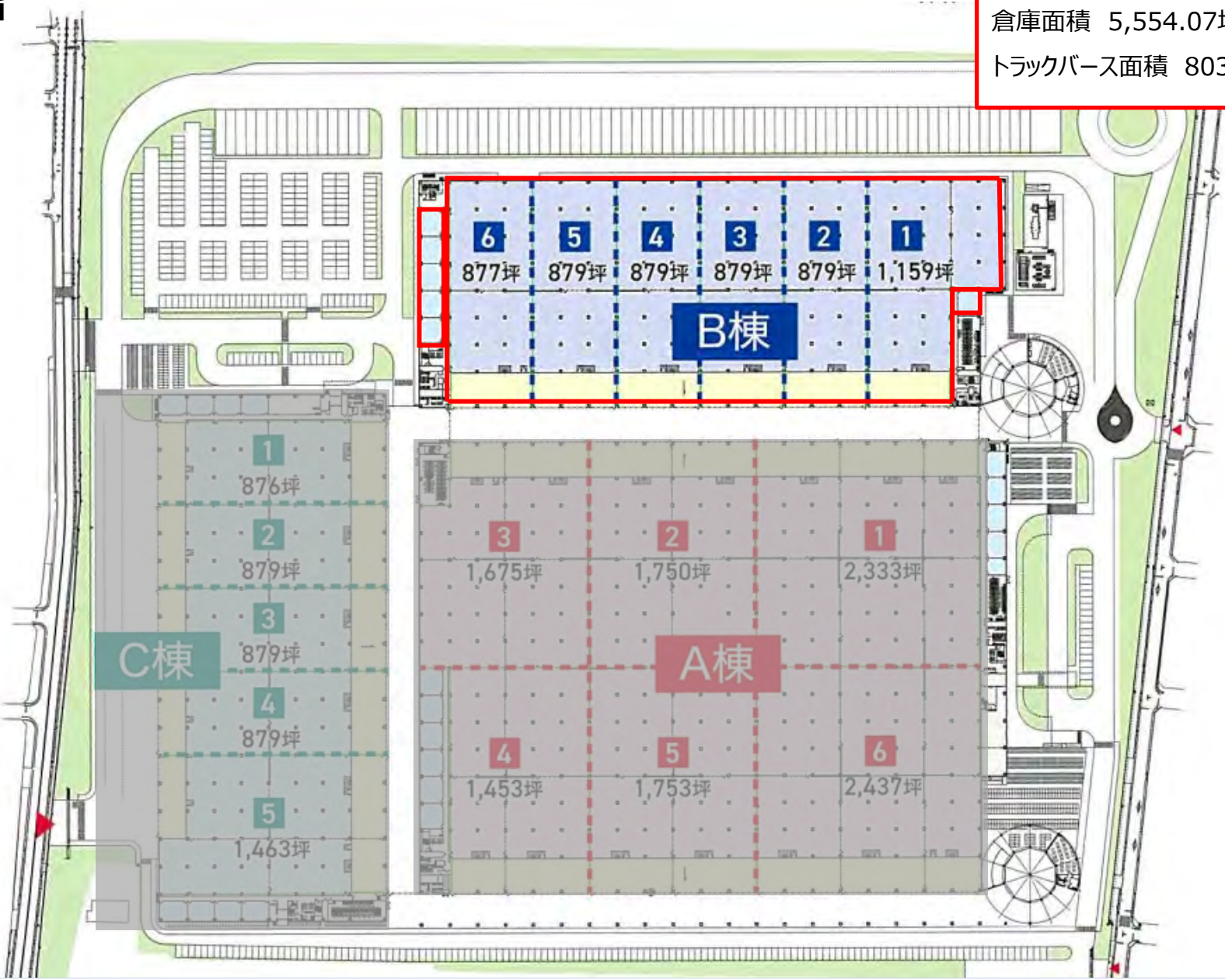
賃	料	: 応相談	
敷	金	: 応相談	
礼	金	: 応相談	
償	却	費: 応相談	
契	約	期	間: 定期賃貸借 相談
引	渡	日: 即入居可	
備	考	:	

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、尾崎、高橋

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

1 階



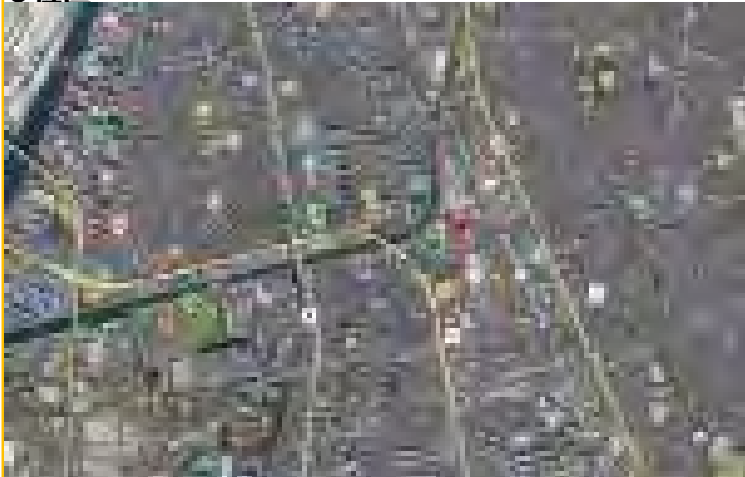
倉庫面積 5,554.07坪
トラックバス面積 803.42坪



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 愛知県名古屋市南区東又兵衛町1丁目57番の2
ア ク セ ス	: 「笠寺」IC0.5km JR「笠寺」駅から徒歩約8分
構 造	: 鉄骨造地上4階建て(4層ランプ各階接車)
敷 地 面 積	: 10050坪
賃 貸 面 積	: 905坪
用 途 地 域	: 工業地域
竣 工	: 2019年
床 荷 重	: 1.5t/m ²
天 井 高	: 5.5m
床 式	: 高床
備 考	: うち、事務所42坪

●設 備

	: ドックレベラー3基
	: バース数124台
	: トラック待機場36台 乗用車駐車場160台

●契 約 条 件

賃 料	: 相談
敷 金	: 相談
礼 金	: 相談
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 即入居可
引 渡 日	: 相談
備 考	: 相談

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：岡部、藤野、尾崎、高橋

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

1階 | 配置図・平面図



4階 | 平面図



面積表 (面積単位:坪)

募集区画：倉庫 4 B／事務所 4－1

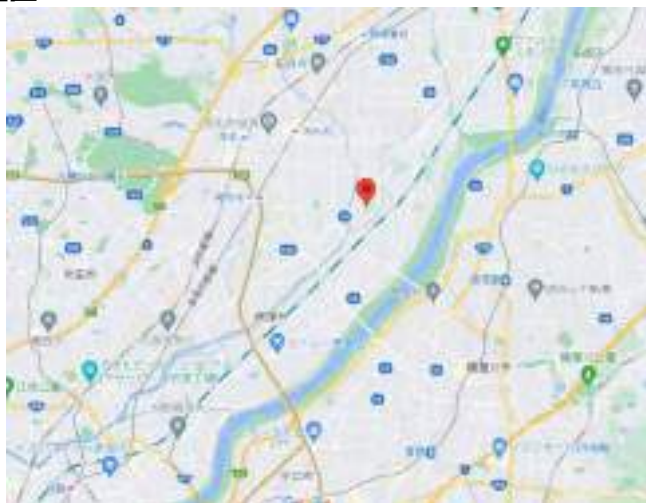
区画		4A	4B	4C	4D	4E		4-1	4-2	4-3	4-4	4-5	貸床合計
4F	倉庫	659	863	859	850	1,292	事務所	42	28	28	28	50	4,702

※トラックバス含む

●写真



●位置



●物件概要

所 在	:大阪府 茨木市南目垣 野々宮
ア ク セ ス	:近畿道「摂津北インター」より約3.5km
構 造	:耐火構造/免震構造 地上6階
敷 地 面 積	:20,779坪
賃 貸 面 積	:3,600坪
用 途 地 域	:準工業地域
竣 工	:2024年7月末
床 荷 重	:1.5 t / m ²
天 井 高	:5.5m
床 式	:高床
備 考	:倉庫面積：6450.82坪 事務所面積：208.21坪

●設 備

	:ドックレベラー 4基
	:バース接車台数：10 t 車、30台・4 t 車、47台
	:BCP対策

●契 約 条 件

賃 料	:相談
敷 金	:相談
礼 金	:相談
償 却 費	:相談
契 約 期 間	:相談
引 渡 日	:相談
備 考	:

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：石母田・米田

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871 FAX:03-5667-8890

●写真



●物件概要

所在地 : 愛知県丹羽郡扶桑町南山名字西ノ山200番1
 アクセス : 「小牧IC」約9.0km
 構造 : 鉄骨造 地上2階建
 敷地面積 : 11132坪
 賃貸面積 : 13,209坪
 用途地域 : 工業地域 60/200
 竣工 : 2024年3月
 床荷重 : 1階・2階 : 1.5 t/m²
 天井高 : 1階・2階 : 5.5m
 床式 :
 備考 : EC物流・メーカー物流向

●位置



●設備

1階 : 両面バース 2層ボックスタイプ
 : 最大5区画への分割可能
 :

●契約条件

賃料 : 応相談
 敷金 : 応相談
 礼金 : 応相談
 償却費 : 応相談
 契約期間 : 応相談
 引渡日 : 応相談
 備考 :

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
 担当 : 岡部、藤野、尾崎、高橋

〒134-0083
 東京都江戸川区中葛西3-18-5
 Tel : 03-5667-8871 FAX : 03-5667-8890

物件名：定治郎倉庫



●写真



●物件概要

所	在	: 福島県いわき市小名浜字鳥居下112番2		
ア	ク	セ	ス	: 常磐自動車道「いわき湯本インター」より25分
構	造	: 鉄骨造/ストレートぶき/平屋建		
敷	地	面	積	: 921.13坪
賃	貸	面	積	: 183坪
用	途	地	域	: 工業地域
竣	工	: 1978年1月		
床	荷	重	: 1.5t/m ³	
天	井	高	: 天井高 5m以上	
床	式	: 低床式		
備	考	: 2024年8月LED照明へ変更済み		

●位置



●設 備

:	
:	
:	

●契約条件

賃	料	: 別途ご相談		
敷	金	: 2か月		
礼	金	: 1か月		
償	却	費: 無し		
契	約	期	間	: 別途ご相談
引	渡	日	: 2025年3月以降	
備	考	: 水光熱（電気・水道使用料）別途		

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：遠藤、影山、浅妻

〒969-1104
福島県本宮市荒井字恵向13-1
Tel: 0243-63-5918 FAX: 0243-63-5919

物件名：郡山市笹川一丁目倉庫



●写真



●物件概要

所 在 : 福島県郡山市笹川一丁目18
 ア ク セ ス : 東北自動車道「郡山南IC」より5.9km
 構 造 : 鉄骨造ガルバリウム鋼板葺一部2階建
 敷 地 面 積 : 580坪
 賃 貸 面 積 : 386坪
 用 途 地 域 :
 竣 工 :
 床 荷 重 : 1.5t/m²
 天 井 高 : ①4.0m以上
 床 式 : 低床式
 備 考 :

●位置



●設 備

: 電動シャッター水圧開放装置
 :
 :

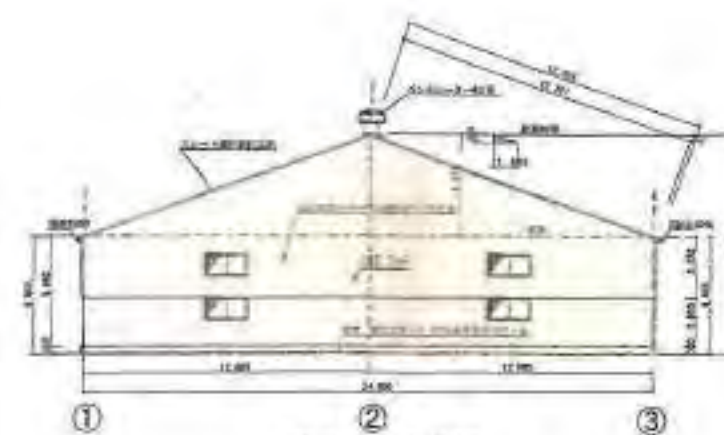
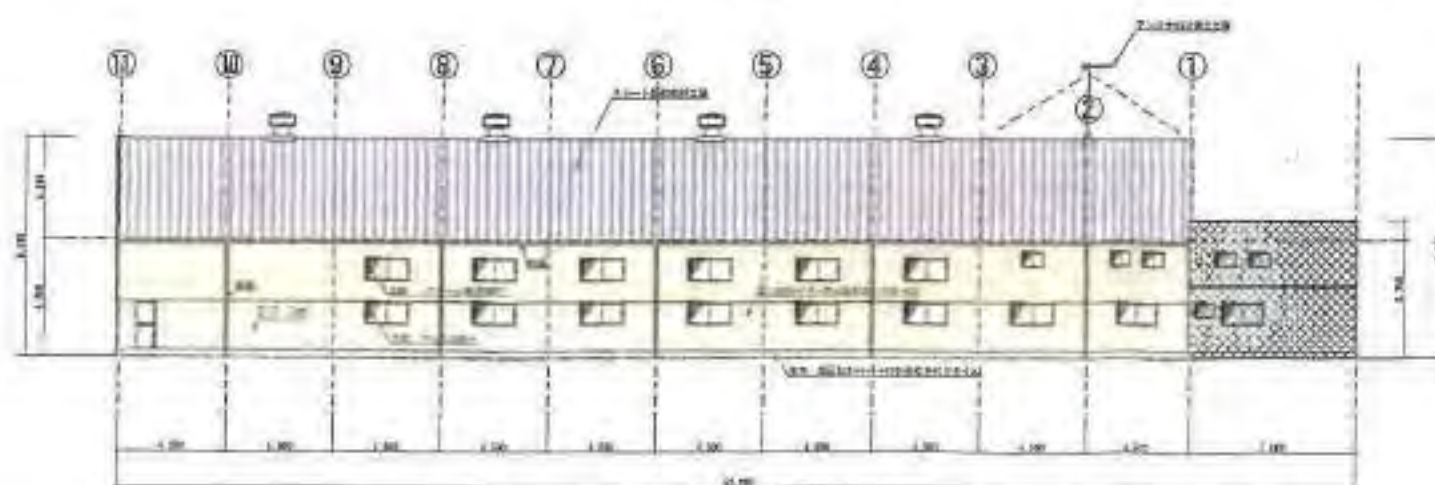
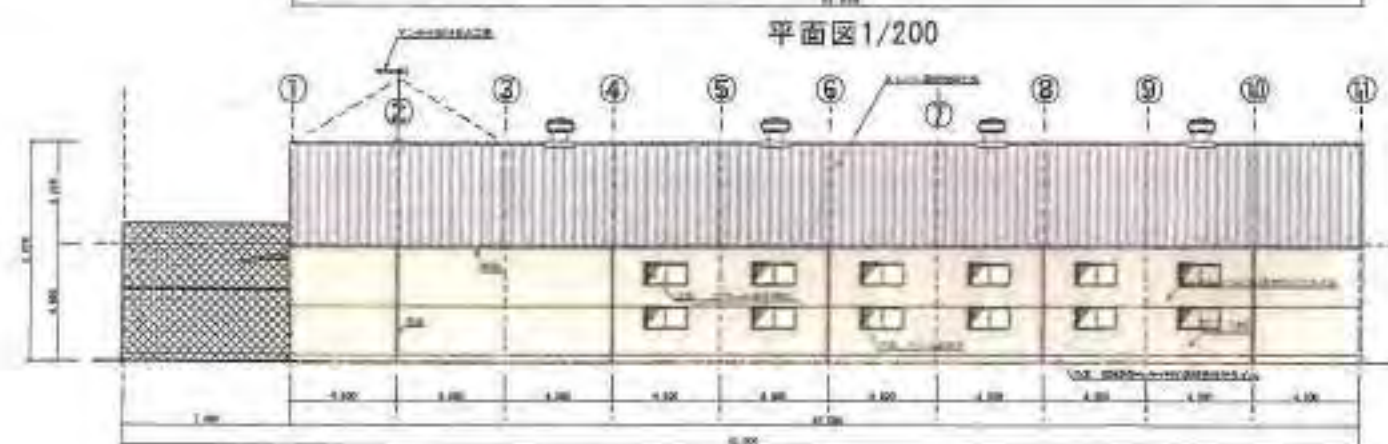
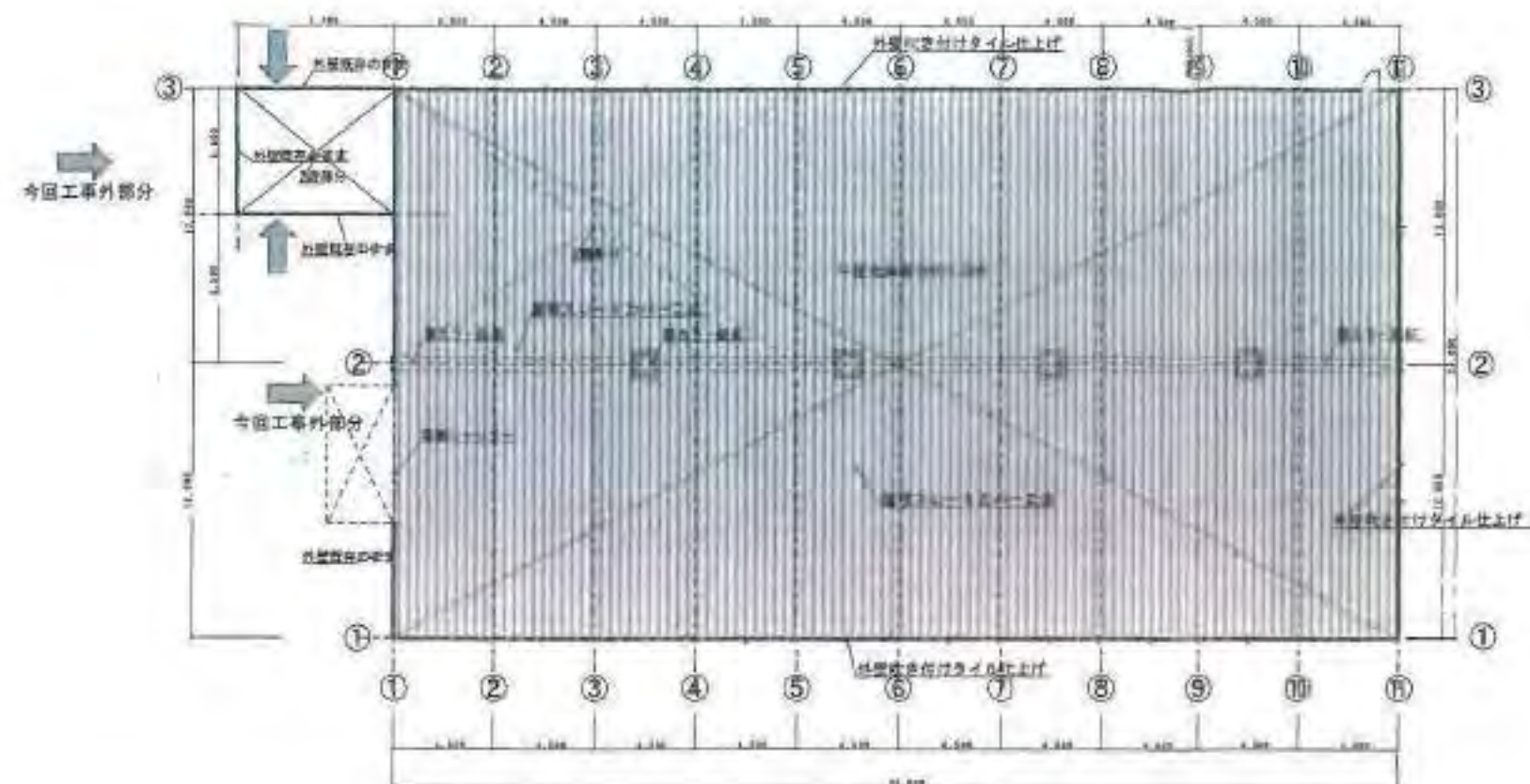
●契約条件

賃 料 : 応相談
 敷 金 : 3か月
 礼 金 : 1か月
 償 却 費 : なし
 契 約 期 間 : 応相談
 引 渡 日 : 応相談
 備 考 :

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
 担当：磯藤・影山・浅妻

〒969-1104
 福島県本宮市荒井字恵南13-1
 Tel: 0243-63-5918 FAX: 0243-63-5919

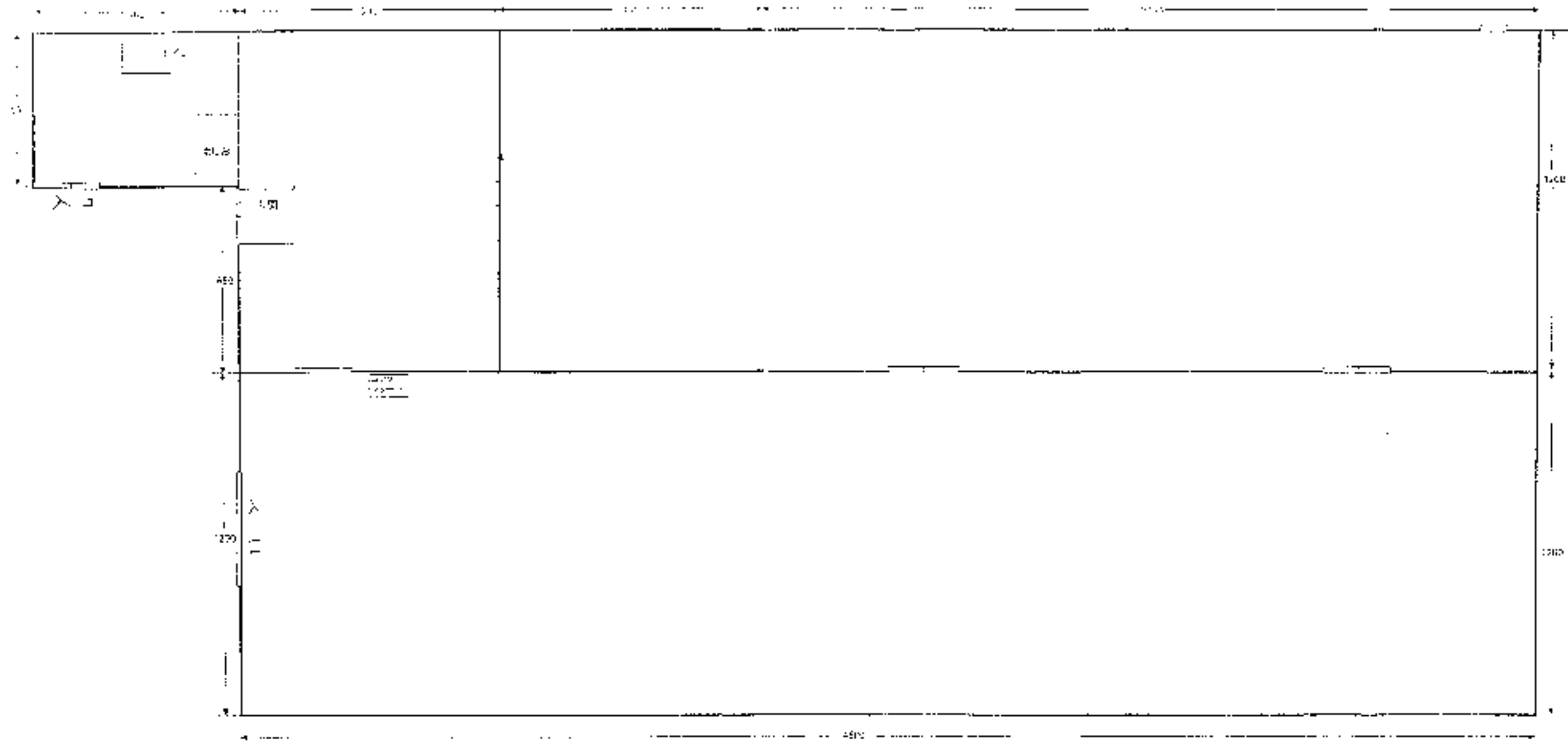


今回工事外部分を示す。

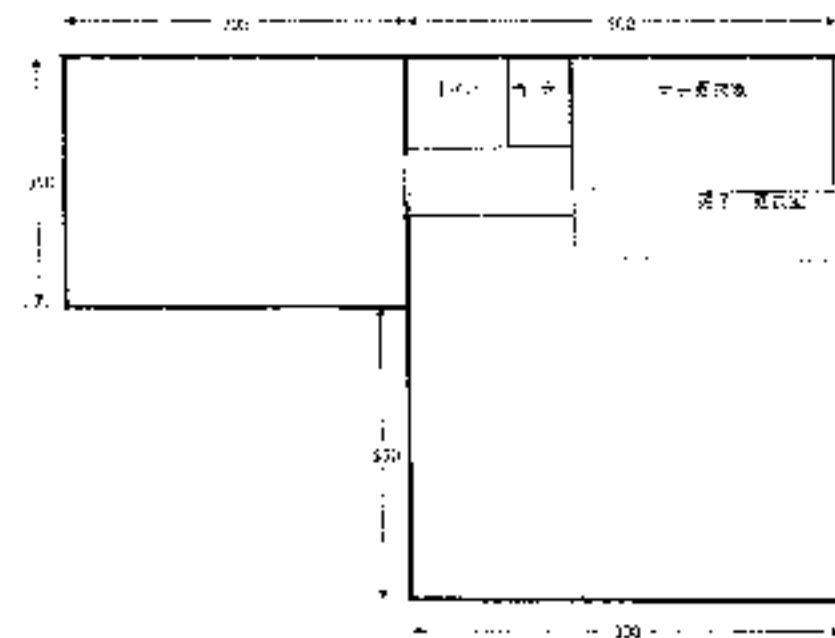
レ・アウトロ

6. 7. 7. 1

2014年12月15日



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84



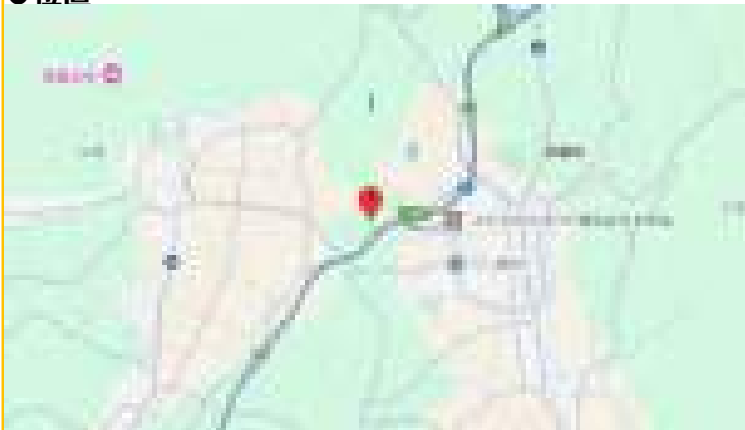
物件名：第2村田センター



●写真



●位置



●物件概要

所 在 : 宮城県柴田郡村田町村田西原174-1
 ア ク セ ス : 東北自動車道「村田IC」から約600m
 構 造 : 鉄骨造鉄板葺平屋建
 敷 地 面 積 : 約7,000坪
 賃 貸 面 積 : 150坪
 用 途 地 域 :
 竣 工 :
 床 荷 重 :
 天 井 高 :
 床 式 :
 備 考 :

●設 備

:
 :
 :

●契 約 条 件

賃 料 : 応相談
 敷 金 : 応相談
 礼 金 :
 償 却 費 :
 契 約 期 間 :
 引 渡 日 :
 備 考 :

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
 担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
 木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
 東京都江戸川区中葛西3-18-5
 Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890

物件名：本宮市荒井倉庫-Ⅰ



●写真



●位置



●物件概要

| | |
|---------|------------------------|
| 所 在 | : 福島県本宮市荒井字諸子沢121-5 |
| ア ク セ ス | : 東北自動車道「本宮」ICより約2.3km |
| 構 造 | : 鉄骨造平屋建て |
| 敷 地 面 積 | : 2596.34坪 |
| 賃 貸 面 積 | : 704坪 |
| 用 途 地 域 | : 工業地域 |
| 竣 工 | : 2023年10月1日 |
| 床 荷 重 | : 2.0t/m ² |
| 天 井 高 | : 7.0m (倉庫内一部6.4m) |
| 床 式 | : 低床式 |
| 備 考 | : |

●設 備

| | |
|---|--|
| : | |
| : | |
| : | |

●契 約 条 件

| | |
|---------|------------|
| 賃 料 | : 応相談 |
| 敷 金 | : 応相談 |
| 礼 金 | : 応相談 |
| 償 却 費 | : 応相談 |
| 契 約 期 間 | : 応相談 |
| 引 渡 日 | : 2025年3月～ |
| 備 考 | : 応相談 |

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
担当：遠藤、影山、浅妻

〒969-1104
福島県本宮市荒井字恵向13-1
Tel: 0243-63-5918 FAX: 0243-63-5919