

# 物件名：浦安千鳥物流センター パターン1



## ●写真



## ●位置



## ●物件概要

所 在	: 千葉県浦安市千鳥12-2
ア ク セ ス	: 首都高湾岸線「舞浜」IC 約2.3km
構 造	: 鉄筋コンクリート・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 5階建て
敷 地 面 積	: 4,971.29坪
賃 貸 面 積	: 9,765.40坪
用 途 地 域	: 準工業地域
竣 工	: 2006年1月
床 荷 重	: 1 - 3階 1.5t/m <sup>2</sup> / 4-5階 1.0t/m <sup>2</sup>
天 井 高	: 1 - 3階 6.0m / 4-5階 3.0m
床 式	: 高床
備 考	: 2024/8月～ 相談

## ●設 備

: 貨物用	: 1基・垂直搬送機	: 6基・乗用	: 2基
: 空調設備	: 4-5階		
: ドックレベラー	: 13台 / 駐車場(普通)	: 110台	

## ●契 約 条 件

賃 料	: 相談
敷 金	: 月額賃料の4ヶ月分
礼 金	: 月額賃料の1ヶ月分
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 相談
引 渡 日	: 相談
備 考	:

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会  
不動産事業部担当：岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島

〒134-0083  
東京都江戸川区中葛西3-18-5  
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890



## ナカノ商会 浦安千鳥物流センター 立地図



辰巳JCTから 約10分  
葛西JCTから 約 8分  
舞浜ICから 約 6分







バス 22台  
駐車場 110台  
停められます！



LED完備！  
夜でも明るい！！



天高6m！！  
広々空間！！



これは  
作業しやすい！







4・5階は空調あり！  
年中快適！



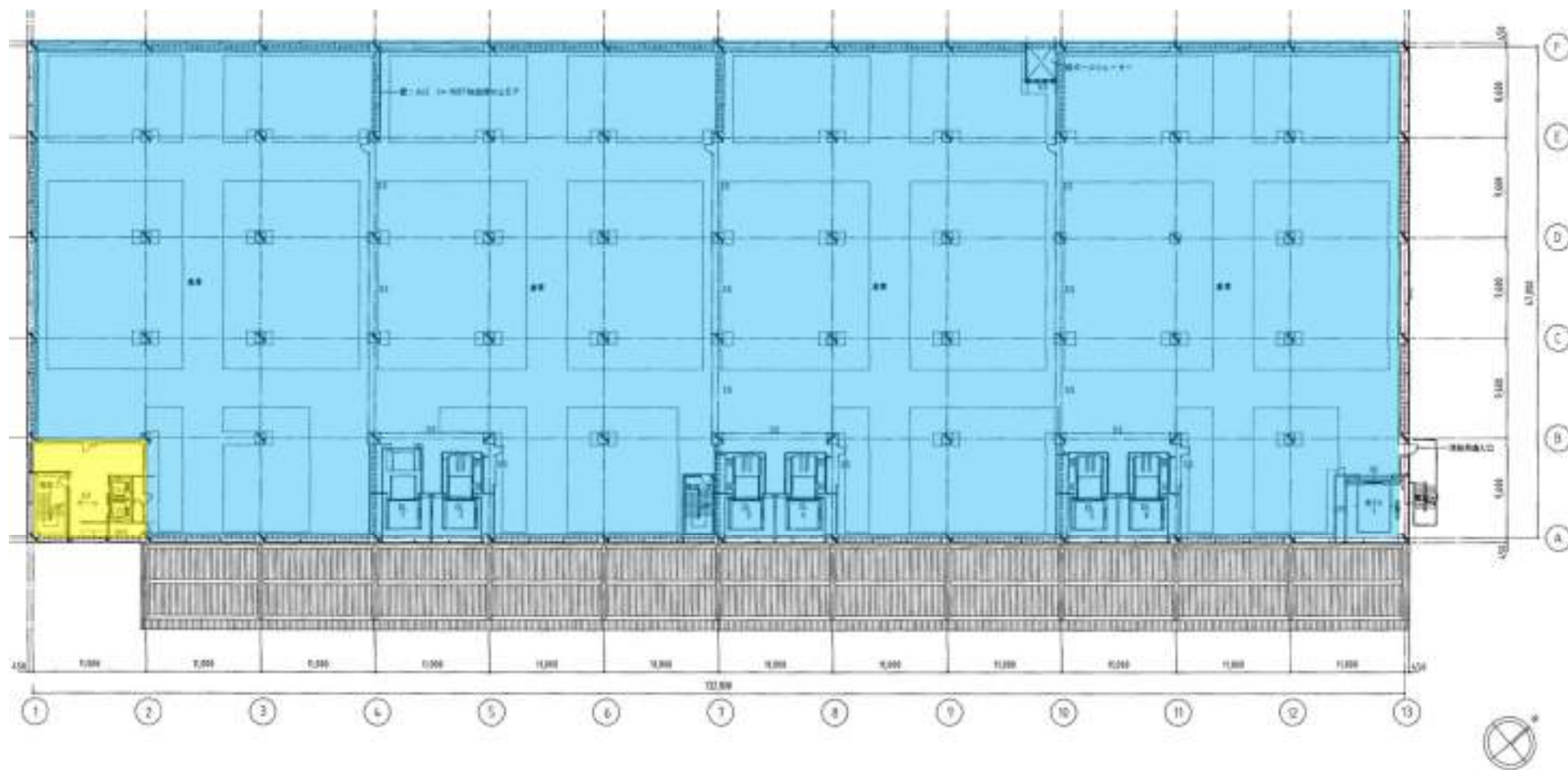
垂直搬送機前の  
広々空間！！



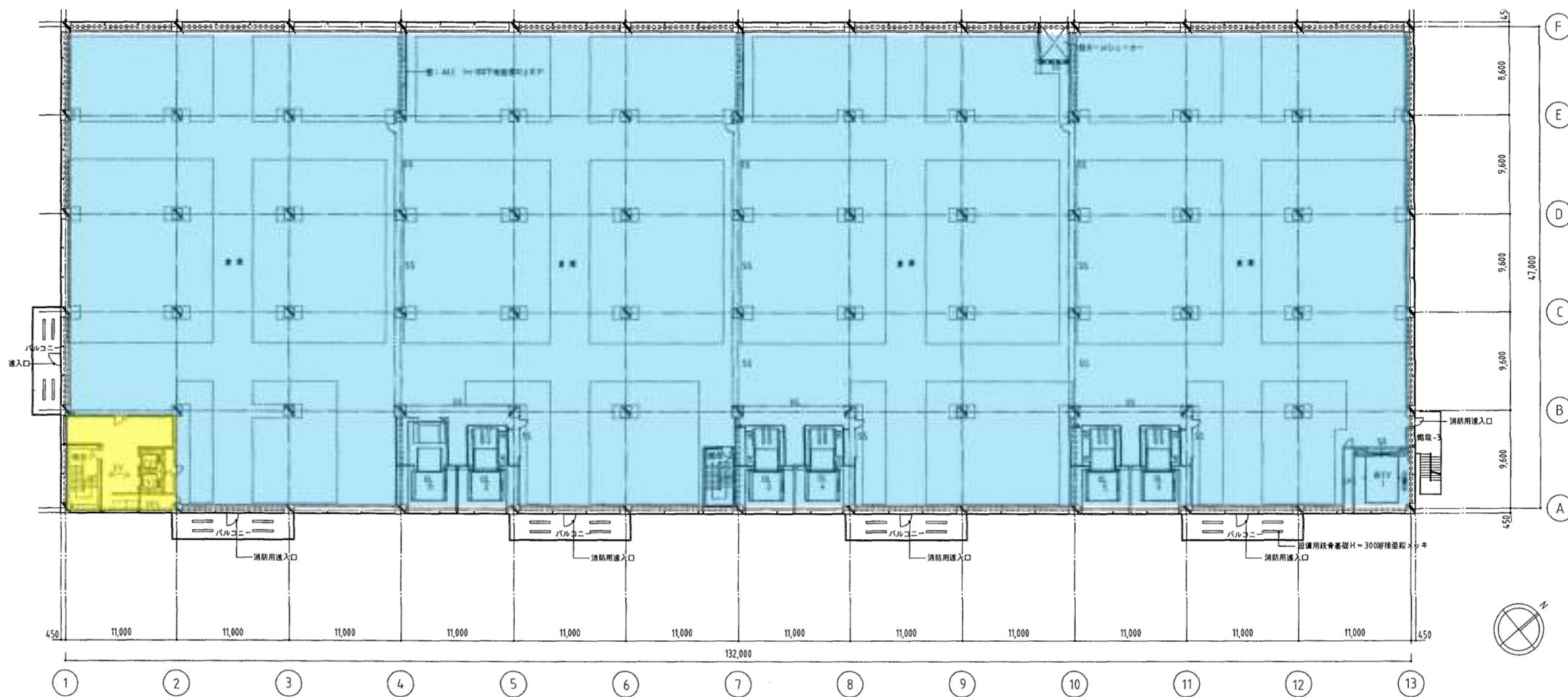
浦安千鳥物流センター分割図 1階



浦安千鳥物流センター分割図 2階



浦安千鳥物流センター分割図 3階





浦安千鳥物流センター分割図 4階



浦安千鳥物流センター分割図 5階





# 建物図面（断面図）

