

●写真



●物件概要

所 在	: 千葉県浦安市港77-3
ア ク セ ス	: 首都高速湾岸線「浦安」ICより約3.0km
構 造	: RC+S造/免震地上5階建/耐火建築物
敷 地 面 積	: 9,293.71坪
賃 貸 面 積	: 合計:6,672.23坪 (4F:3,404.65坪 5F:3,267.58坪)
用 途 地 域	: 準工業地域
竣 工	: 2022年9月末
床 荷 重	: 1.5t/m ²
天 井 高	: 5.5m
床 式	: 高床
備 考	:

●位置



●設 備

	: ドックレベラー 4F:4基 5F:4基
	:
	:

●契 約 条 件

賃 料	: 相談
敷 金	: 相談
礼 金	: 相談
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 相談
引 渡 日	: 即日
備 考	: 相談

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部担当：
岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871

ナカノ商会 浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ) 立地図



ナカノ商会 浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ) 分割賃貸面積表

						坪係数 :	3.30578512	
区画	階数	面積 (㎡)	面積 (坪)	西側区画	東側区画	東側防火区画	面積 (㎡)	面積 (坪)
倉庫	4F	10,735.86㎡	3,247.59坪	1,569.79坪	1,677.80坪	防火区画3	1,214.92㎡	367.51坪
						防火区画7	1,455.04㎡	440.14坪
						防火区画4	1,405.17㎡	425.06坪
						防火区画8	1,471.40㎡	445.09坪
						Total	5,546.53㎡	1,677.80坪
	5F	10,546.58㎡	3,190.34坪	1,512.54坪	1,677.80坪	防火区画3	1,214.92㎡	367.51坪
						防火区画7	1,455.04㎡	440.14坪
						防火区画4	1,405.17㎡	425.06坪
						防火区画8	1,471.40㎡	445.09坪
						Total	5,546.53㎡	1,677.80坪
事務所	4F	519.22㎡	157.06坪	157.06坪	0.00坪			
	5F	255.36㎡	77.24坪	77.24坪	0.00坪			

分割時賃貸面積					ワンフロア賃貸面積		
階数	区画	倉庫	事務所	合計	倉庫	事務所	合計
4階	西側区画	1,569.79坪	157.06坪	1,726.85坪	3,247.59坪	157.06坪	3,404.65坪
	東側区画	1,677.80坪	0.00坪	1,677.80坪			
5階	西側区画	1,512.54坪	77.24坪	1,589.78坪	3,190.34坪	77.24坪	3,267.58坪
	東側区画	1,677.80坪	0.00坪	1,677.80坪			
合計		6,437.93坪	234.30坪	6,672.23坪	6,437.93坪	234.30坪	6,672.23坪

・4階、5階東側区画の事務所に関しましては、要相談と致します。

ナカノ商会 浦安物流センター (DPL浦安Ⅲ) 4階 分割平面図



