

●写真



●物件概要

所在地: 滋賀県湖南市石部緑台1-2315-1
 アクセス: 「石部駅」徒歩20分/「栗東湖南IC」約2.1km
 構造: SRC造地上4階建て
 敷地面積: 30,043.16坪
 賃貸面積: 6,000坪
 用途地域: 工業地域
 竣工: 2025年6月末予定
 床荷重: 2.5t/m²
 天井高: 梁下有効: 6.0m
 床式: 高床
 備考: 募集坪数は約6,000坪予定でございます。

●位置



●設備

: 普通車638台
 : 10t車98台
 : 40ft車5台

●契約条件

賃料: 応相談
 敷金: 月額賃料の6か月分
 礼金: 月額賃料の1か月分
 償却費: 相談
 契約期間: 定期賃貸借 相談
 引渡日: 2025年7月以降予定
 備考:

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会 不動産事業部
 担当: 岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
 木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
 東京都江戸川区中葛西3-18-5
 Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890