ナカノ商会
Human Energy Logistics

【2月の特選物件をご紹介！】

最先端倉庫からBCP対応倉庫まで
ご要望に応じた倉庫を提案します

《東京・千葉・大阪・兵庫・福岡の物件あり》

物件名：DPL坂戸Ⅱ

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:埼玉県坂戸市西インター2-2-1
アクセス	:関越自動車道「坂戸西スマートIC」隣接
構造	:RC+S造／免震
敷地面積	:14,627.93坪
賃貸面積	:11,186坪
用途地域	:工業地域
竣工	:2023年1月
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:賃貸区画2F・3F　倉庫：9,957.7坪・ﾊﾞｰｽ：1,229.16坪

● 設備

:共用部に託児所、無人売店、休憩所を設置

:

:

● 契約条件

賃料	:応相談
敷金	:応相談
礼金	:応相談
仲介手数料	:応相談
契約期間	:定期賃貸借　相談
引渡日	:即入居可
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

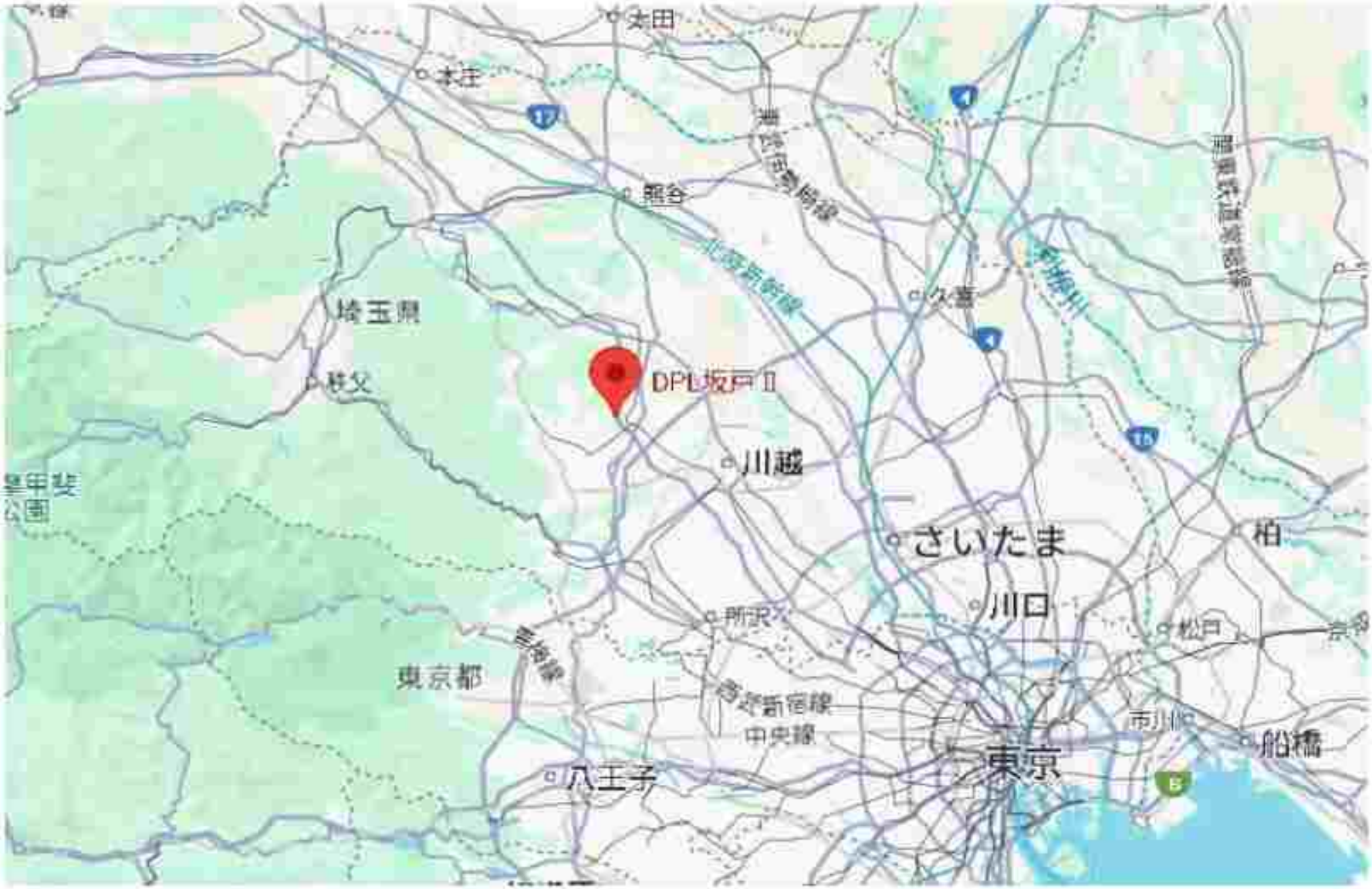
■DPL坂戸Ⅱ 賃貸区画

2-3階

倉庫面積 9,957.7坪
トラックバース面積 1,229.16坪

2-4階	倉庫	バース	事務所	合計
西側	2,709.41坪	307.29坪	82.19坪	3,098.89坪
東側	2,269.44坪	307.29坪	82.36坪	2,652.09坪
合計	4,978.85坪	614.58坪	164.55	5,757.98坪

※図面は変更する場合がございます。


太田
本庄
熊谷
埼玉県
秩父
DPL坂戸Ⅱ
川越
さいたま
川口
柏
松戸
所沢
東京都
八王子
東京
船橋
市川
久喜
中央線

物件名：DPL新横浜Ⅱ

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:神奈川県横浜市都筑区南耕地作他
アクセス	:第三京浜道路「港北」ICよりすぐ
構造	:PCaPC造（免振構造）
敷地面積	:12,450坪
賃貸面積	:4,592坪
用途地域	:工業地域
竣工	:2022年10月末
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:賃貸区画　倉庫：4,056.56坪・ﾄﾗｯｸﾊﾞｰｽ：535.92坪

● 設備

:車路：45feetコンテナ車対応

:

:

● 契約条件

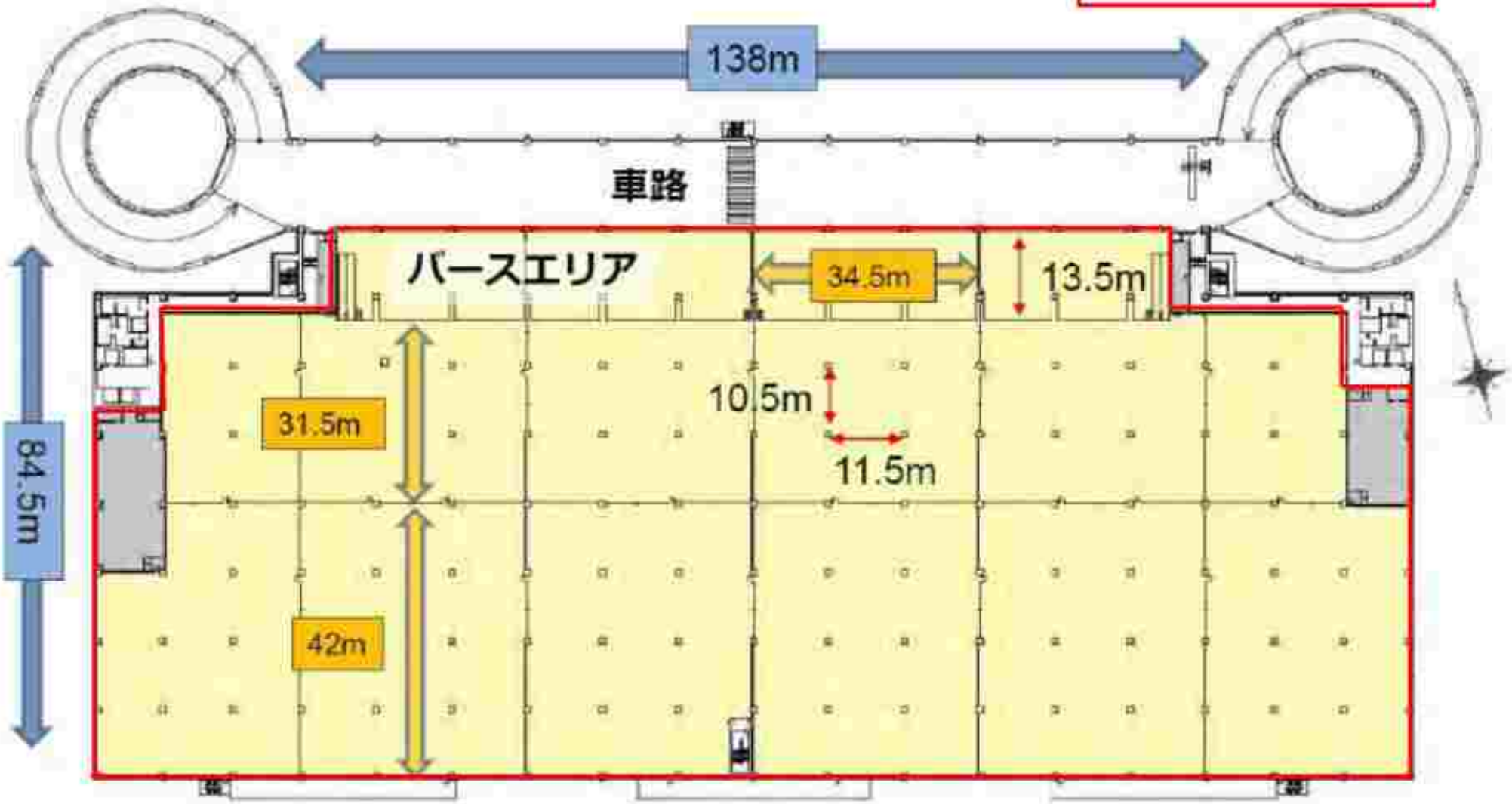
賃料	:応相談
敷金	:応相談
礼金	:応相談
仲介手数料	:応相談
契約期間	:定期賃貸借　相談
引渡日	:即入居可
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

■DPL新横浜Ⅱ 賃貸区画

3階

倉庫面積 4,056.56坪
トラックバース面積 535.92坪



All Rights Reserved.Copyright@FRF2024

相模原市
町田市
横浜線
DPL新横浜II
大田区
川崎市
南武線
座間市
大和市
海老名市
綾瀬市
横浜市

物件名：名古屋倉庫

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:愛知県名古屋市中村区岩塚町1
アクセス	:名古屋高速5号万場線「鳥森IC」から約2.8km
構造	:鉄筋コンクリート造　一部鉄骨造　4階建て
敷地面積	:47,505坪
賃貸面積	:6,357坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:2023年7月
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:転貸区画B棟　倉庫：5,554.07坪・ﾄﾗｯｸﾊﾞｰｽ：803.42坪

● 設備

:普通乗用車駐車場494台
:大型トラック待機場　97台
:

● 契約条件

賃料	:応相談
敷金	:応相談
礼金	:応相談
仲介手数料	:応相談
契約期間	:定期賃貸借　相談
引渡日	:即入居可
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

■名古屋倉庫 賃貸区画

1階

All Rights Reserved.Copyright@FRF2024

福井県
岐阜県
敦賀
飯田
岐阜
一宮
琵琶湖
滋賀県
豊田
愛知県
京都
四日市
岡崎
静岡県
宇治
鈴鹿
豊川
豊橋
浜松
大阪
奈良
津
松阪
伊勢

物件名：浦安センター　1階　倉庫916.60坪　事務所43.68坪

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:千葉県浦安市港76-5
アクセス	:首都高速湾岸線（浦安IC）約3.7km
構造	:鉄筋コンクリート造
敷地面積	:4,183.85坪
賃貸面積	:991.96坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:2003年3月
床荷重	:3.3t/坪
天井高	:梁下有効4.4m
床式	:高床
備考	:1階：916.60坪　事務所：43.86坪　共有部：31.50坪

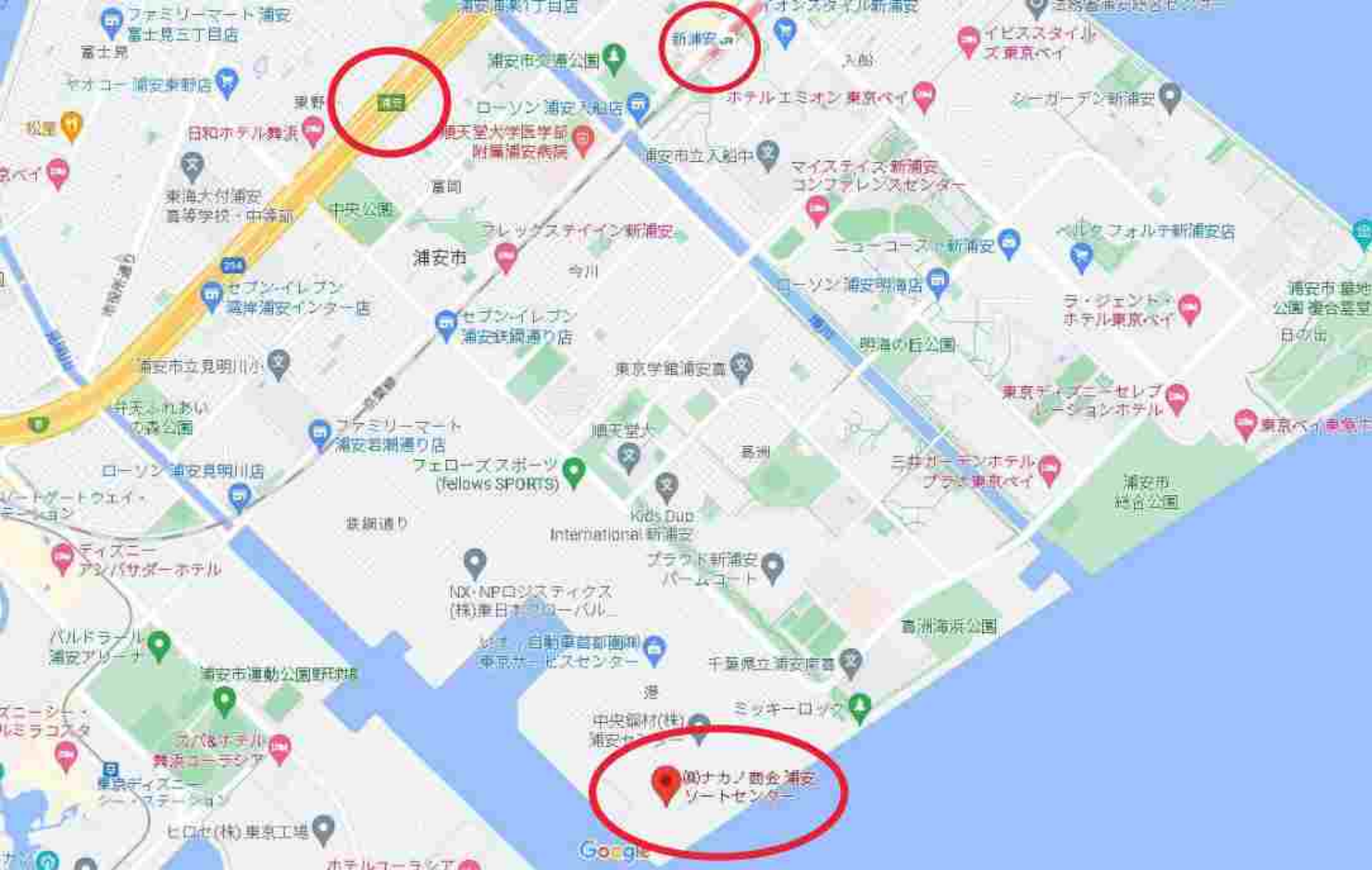
● 設備

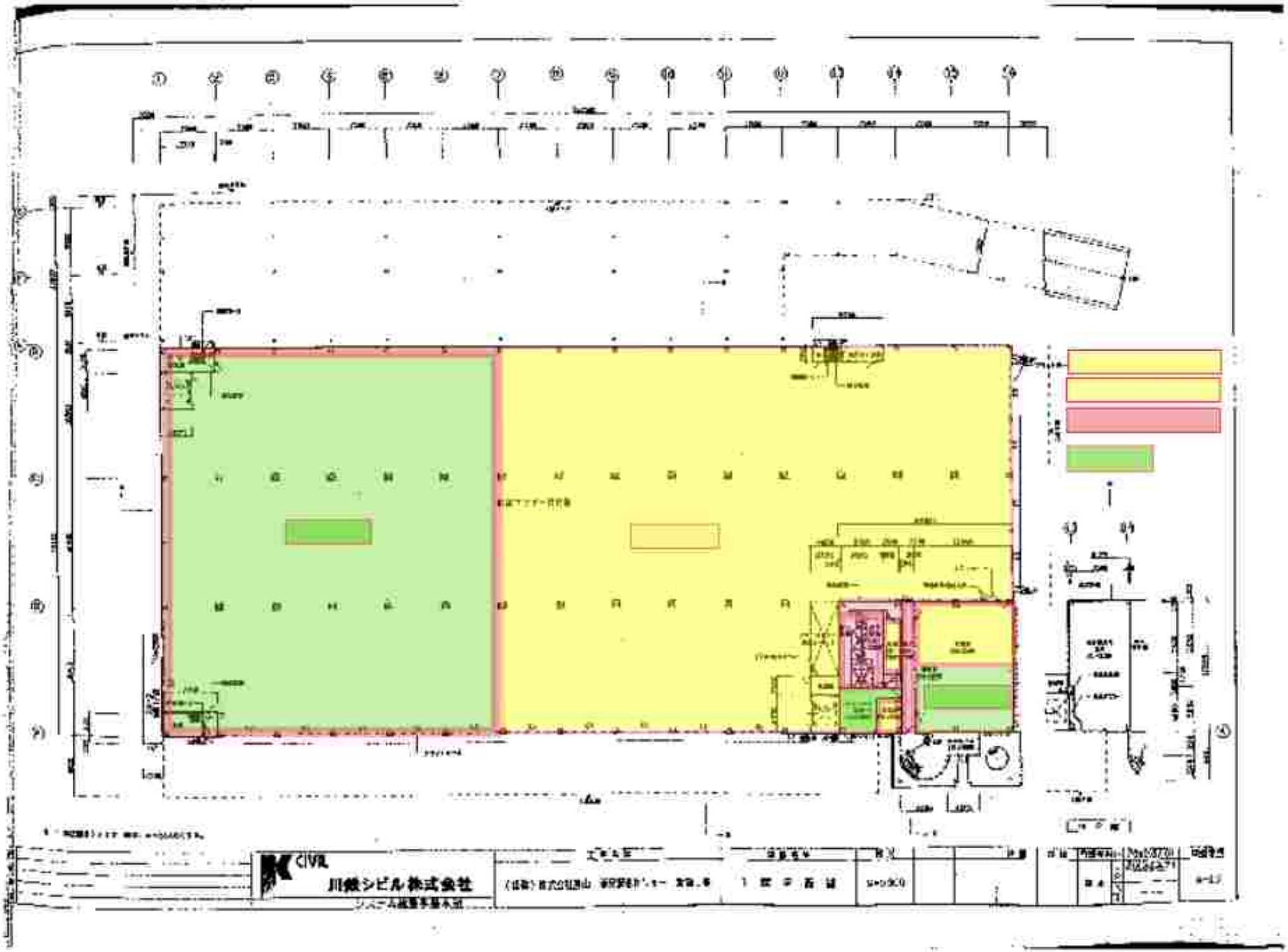
:平屋倉庫
:L字型バース
:同時接車大型18台

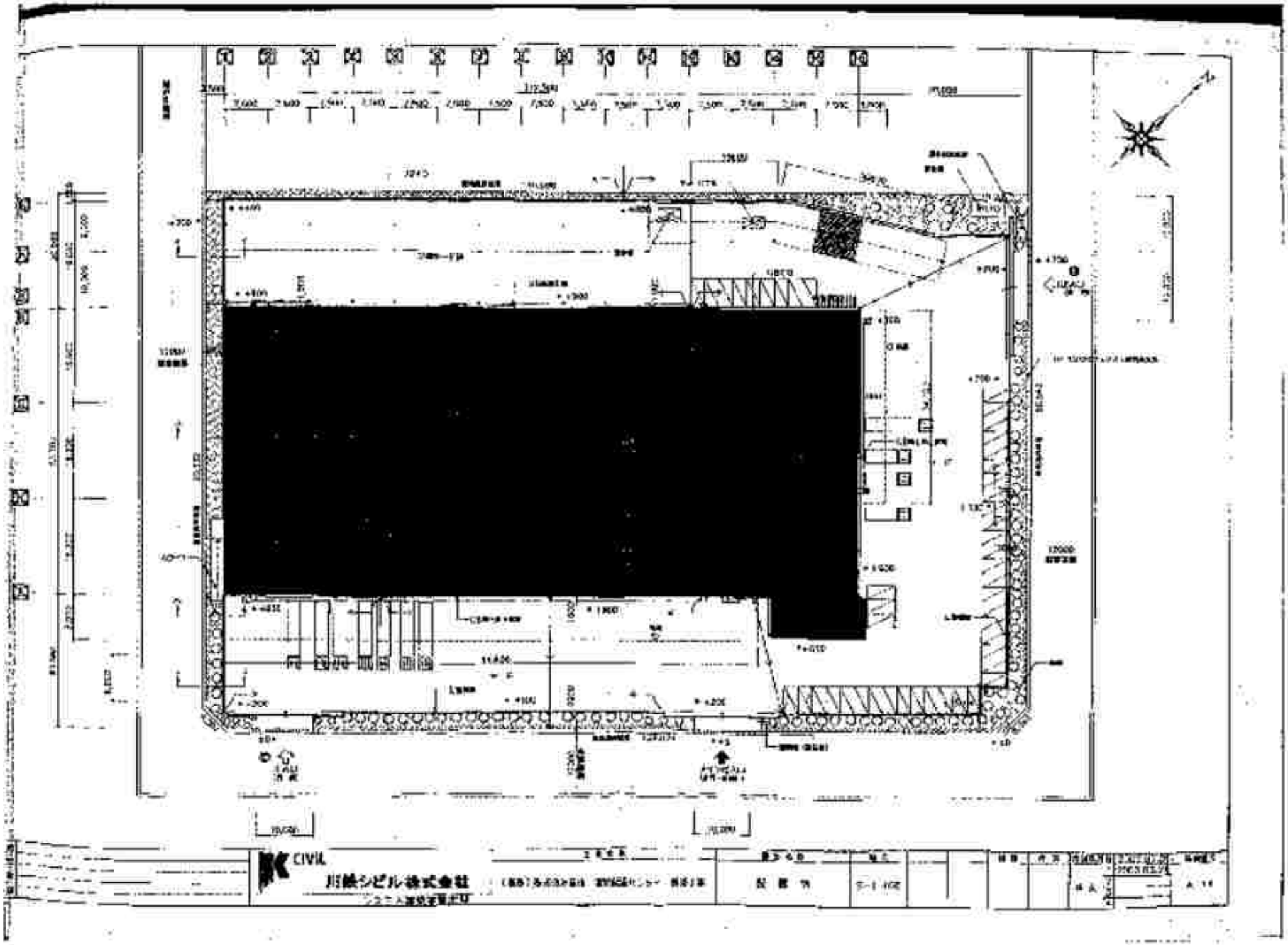
● 契約条件

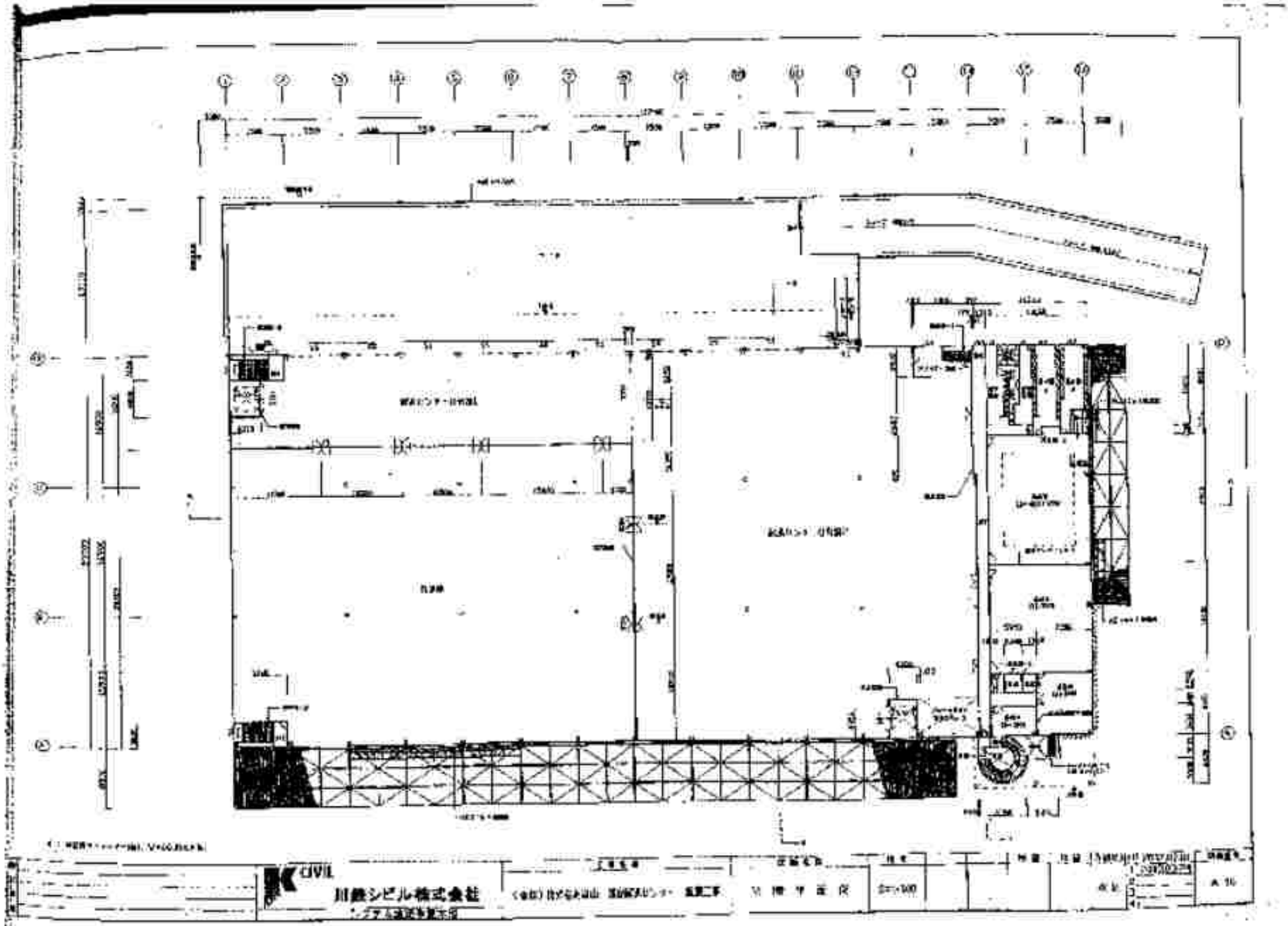
賃料	:月坪4,000円/坪（共益費込）事務所 同額額
敷金	:賃料の4カ月分
礼金	:月額賃料1ヵ月分
仲介費	:月額賃料1ヵ月分
契約期間	:～2025年3月まで
引渡日	:相談
備考	:相談

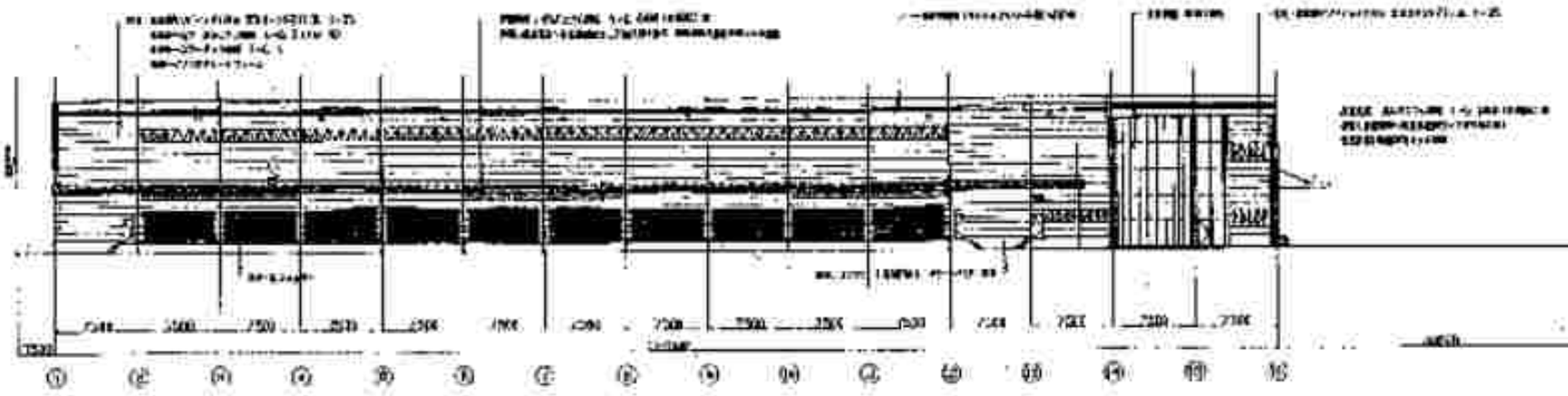
お問い合わせ先
株式会社ナカノ商会
不動産事業部担当　岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

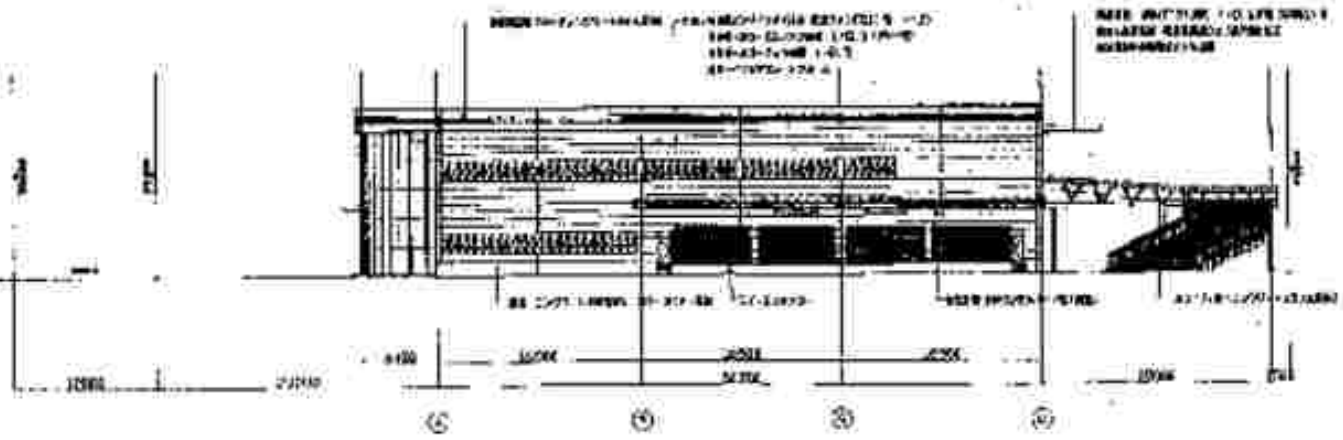

ファミリーマート浦安富士見三丁目店
富士見
セオ コー 浦安東野店
東野
松屋
日和ホテル舞浜
東海大付浦安高等学校・中等部
中央公園
浦安市
今川
セブン-イレブン 湾岸浦安インター店
セブン-イレブン 浦安鉄鋼通り店
浦安市立見明川小
ファミリーマート 浦安若潮通り店
ローソン 浦安見明川店
フェローズスポーツ (fellows SPORTS)
鉄鋼通り
ディズニーアンバサダーホテル
NX・NPロジスティクス
バルドラール浦安アリーナ
浦安市運動公園野球場
ラ・ビスタ&ホテル舞浜コーラシア
東京ディズニーシー・ステーション
ヒロセ(株)東京工場
ホテルコーラシア
浦安東野1丁目店
浦安市交通公園
新浦安駅
ローソン 浦安入船店
東京女子大学医学部附属浦安病院
入船
ホテルエミオン 東京ベイ
イビススタイル東京ベイ
シーガーデン新浦安
浦安市立入船中
マイステイズ・新浦安コンファレンスセンター
ベルクフォルテ新浦安店
ニューコーズ新浦安
ローソン 浦安弁天店
ラ・ジェント・ホテル東京ベイ
弁天公園
東京学館浦安高
東京ディズニーセレブレーションホテル
東京ベイ東急ホテル
三井ガーデンホテルプラン東京ベイ
浦安市総合公園
高洲
Kids Duo International 新浦安
プラウド新浦安パームコート
高洲海浜公園
千葉県立浦安南高
ミッキーロッジ
港
中央鋼材(株)浦安センター
(株)ナカノ商会 浦安ソートセンター
Google


川鉄シビル株式会社

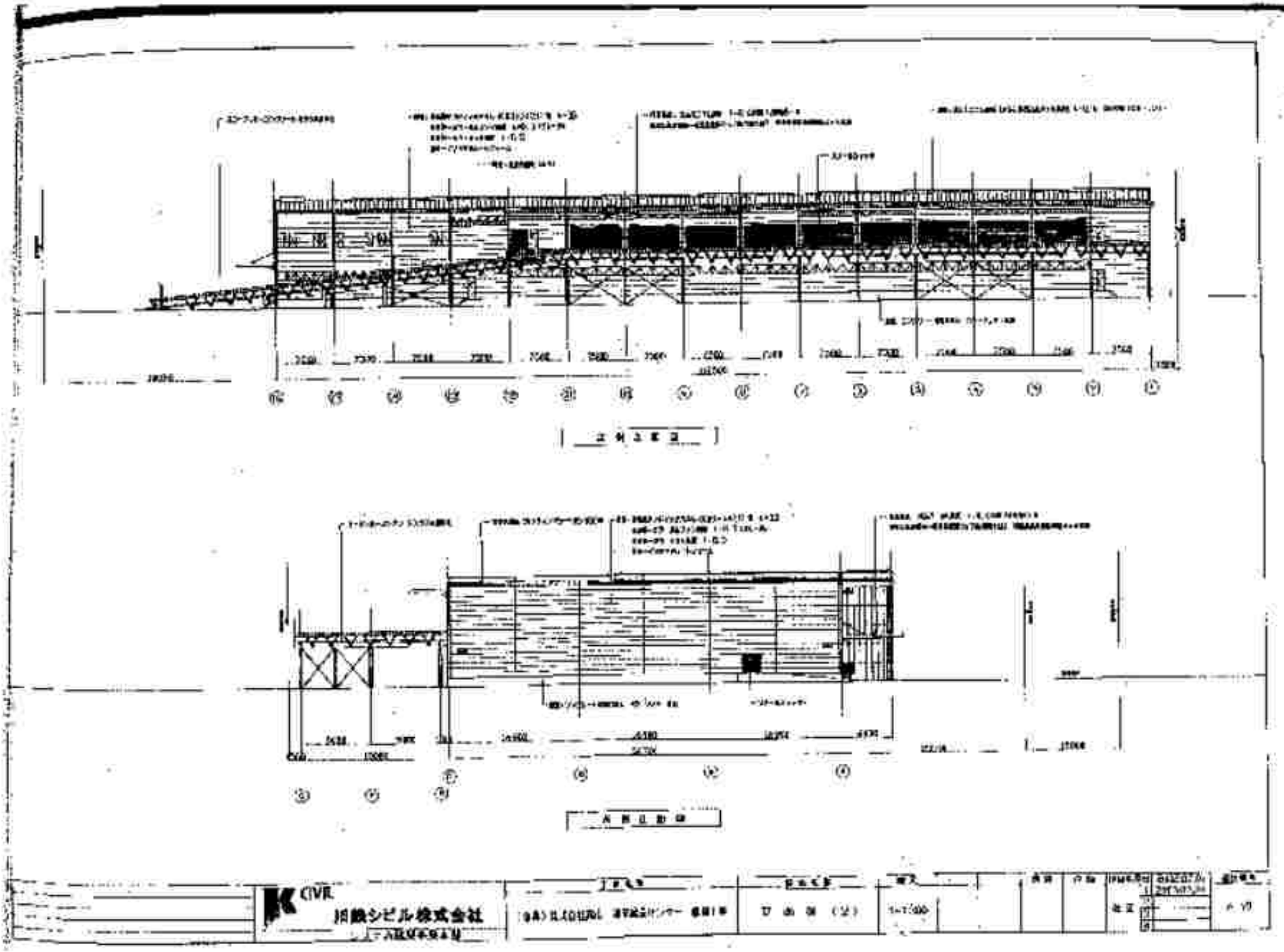

CIVIL
川崎シビル株式会社

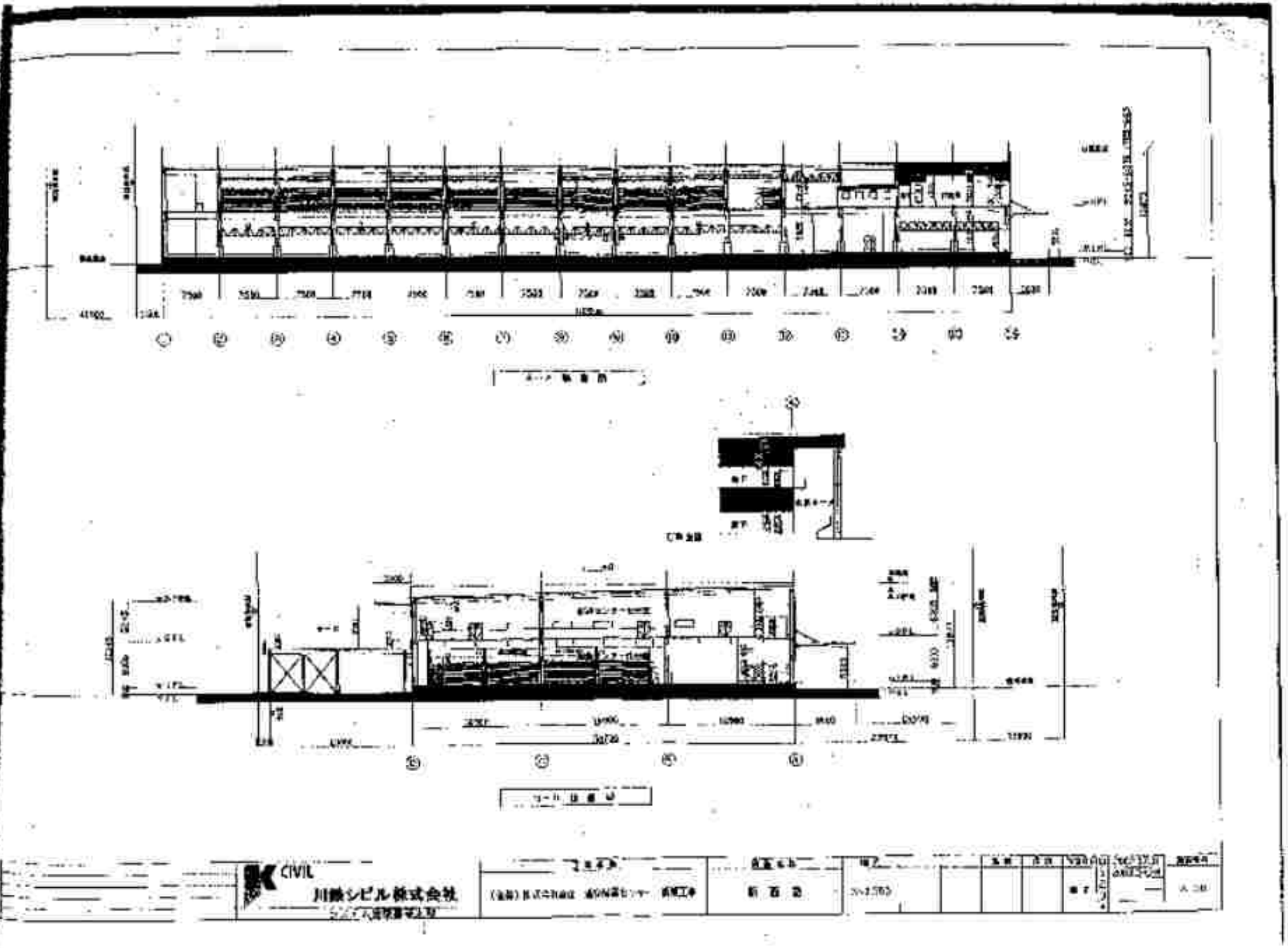

CIVIL
川鉄シビル株式会社





川鉄シビル株式会社


CIVIL
川鉄シビル株式会社


CIVIL
川鉄シビル株式会社

物件名：第2村田センター

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所　　在：宮城県柴田郡村田町村田西原174-1
アクセス：東北自動車道「村田IC」から約600m
構　　造：鉄骨造鉄板葺平屋建
敷地面積：約7,000坪
賃貸面積：150坪
用途地域：
竣　　工：
床荷重：
天井高：
床　　式：
備　　考：

● 設　　備

：
：
：

● 契約条件

賃　　料：応相談
敷　　金：応相談
礼　　金：
仲介手数料：
契約期間：
引渡日：
備　　考：

お問い合わせ先
株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel：03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

物件名：久留米倉庫

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:佐賀県三養基郡みやき町江口
アクセス	:久留米IC約8Km（豆津バス停徒歩 5分）
構造	:鉄骨造
敷地面積	:約484坪
賃貸面積	:180坪
用途地域	:指定無し
竣工	:
床荷重	:
天井高	:最高 4m
床式	:高床
備考	:

● 設備

:
:
:

● 契約条件

賃料	:応相談
敷金	:応相談
礼金	:相談
仲介費	:相談
契約期間	:定期賃貸借　相談
引渡日	:相談
備考	:

お問い合わせ先

株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX　03-5667-8890

物件名：絹川屋倉庫

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:東京都　江東区辰巳　　3-12-20
アクセス	:京葉線『新木場』駅徒歩10分
構造	:重量鉄骨造
敷地面積	:
賃貸面積	:287坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:
床荷重	:
天井高	:
床式	:高床
備考	:

● 設備

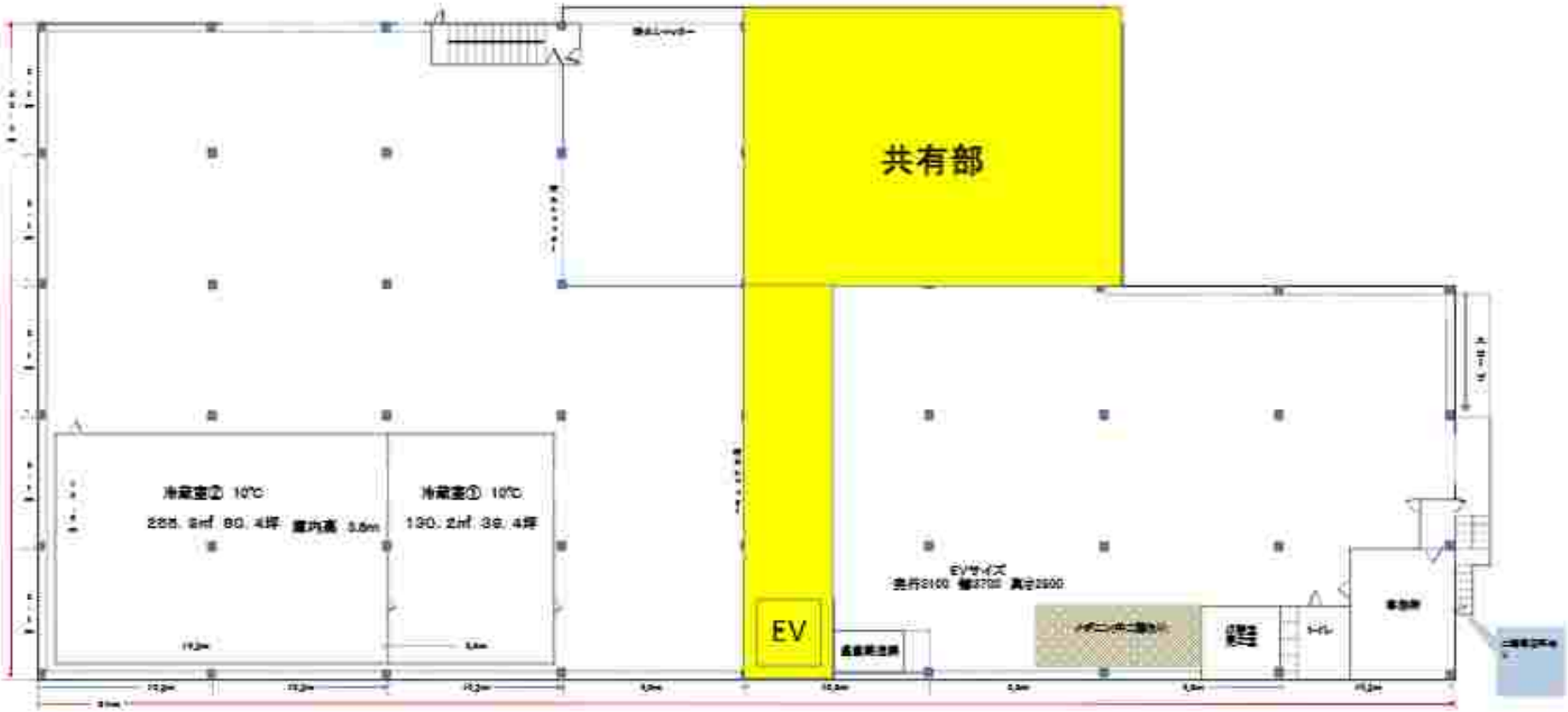
:
:
:

● 契約条件

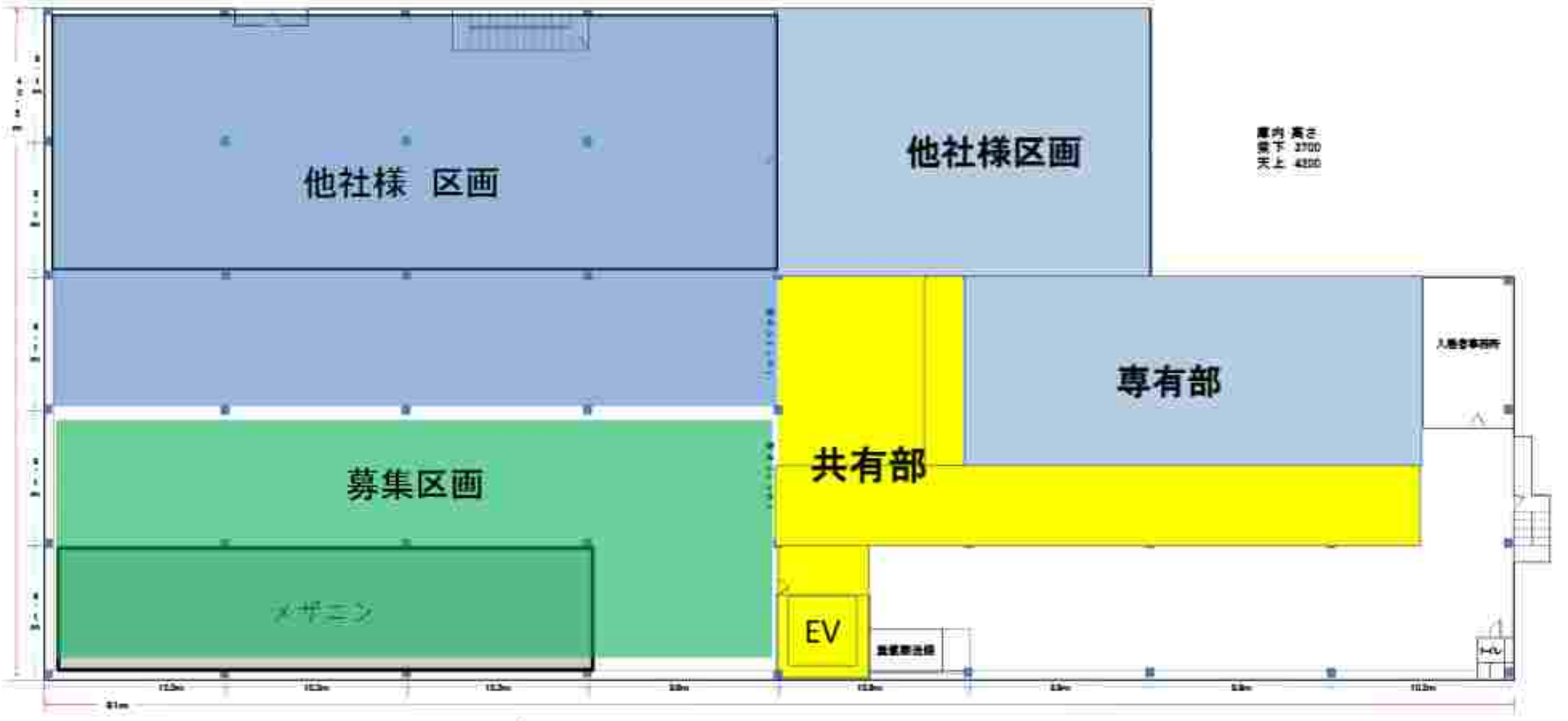
賃料	:7,500円/坪
敷金	:月額賃料の4ヶ月
礼金	:月額賃料の1ヶ月
仲介手数料	:月額賃料の1ヶ月
契約期間	:相談
引渡日	:相談
備考	:3階専有区画内メザニン有り

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部担当　岡部、藤野、木村、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

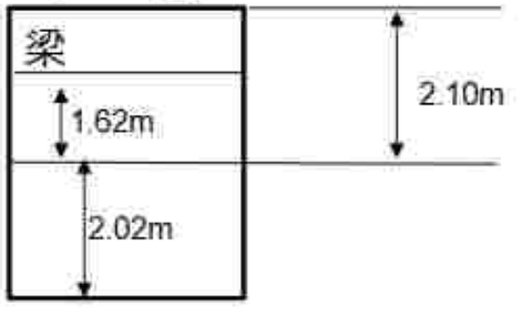
1F

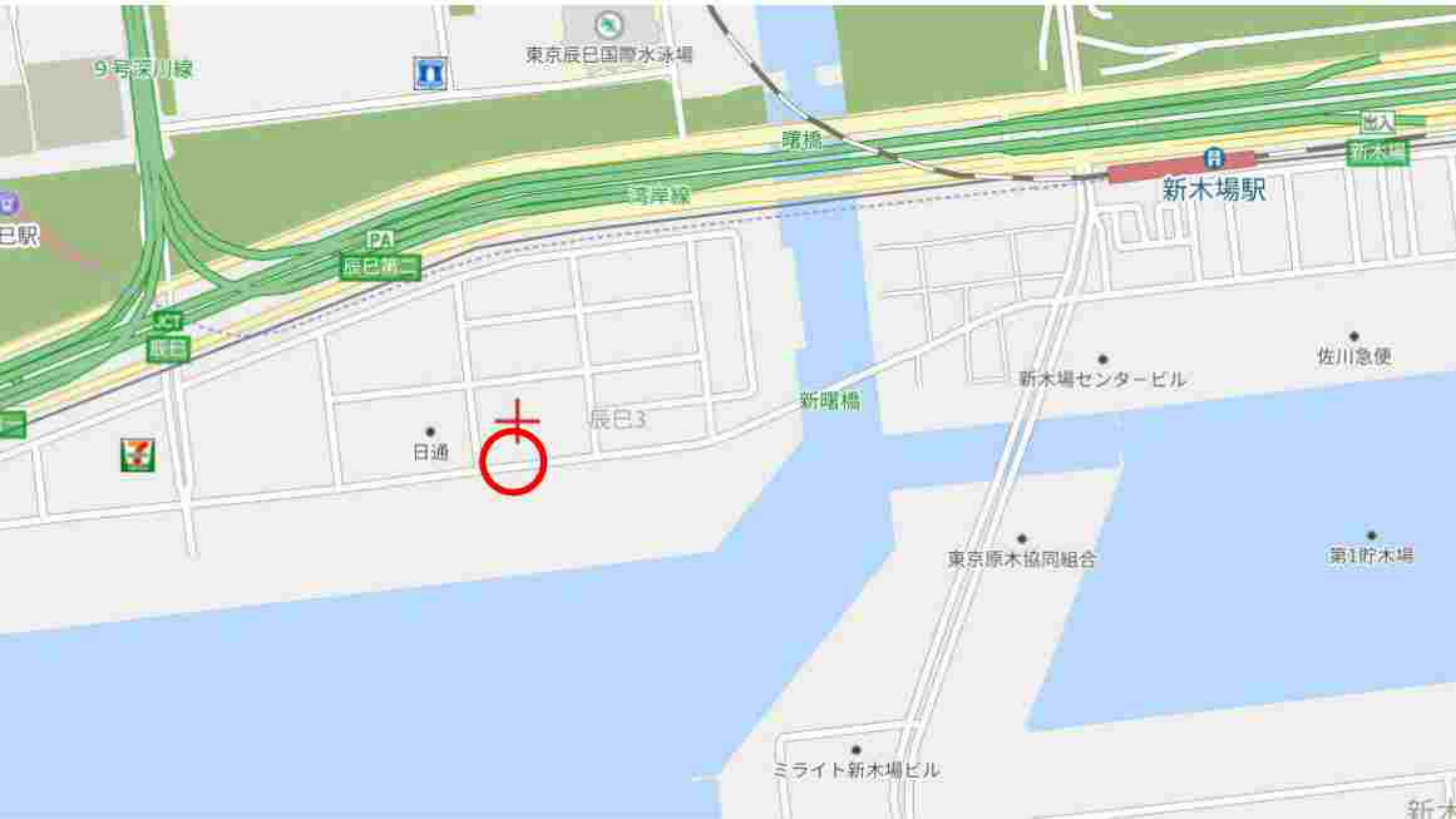


3F



メザニン(横)




東京辰巳国際水泳場
9号深川線
曙橋
湾岸線
新木場駅
出入
新木場
PA
辰巳第二
辰巳
新曙橋
辰巳3
日通
新木場センタービル
佐川急便
東京原木協同組合
第1貯木場
ミライト新木場ビル

物件名：郡山市笹川一丁目倉庫

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:福島県郡山市笹川一丁目18
アクセス	:東北自動車道「郡山南IC」より5.9km
構造	:鉄骨造ガルバリウム鋼板葺一部2階建
敷地面積	:580坪
賃貸面積	:386坪
用途地域	:
竣工	:
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:①4.0m以上
床式	:低床式
備考	:

● 設備

:電動シャッター水圧開放装置

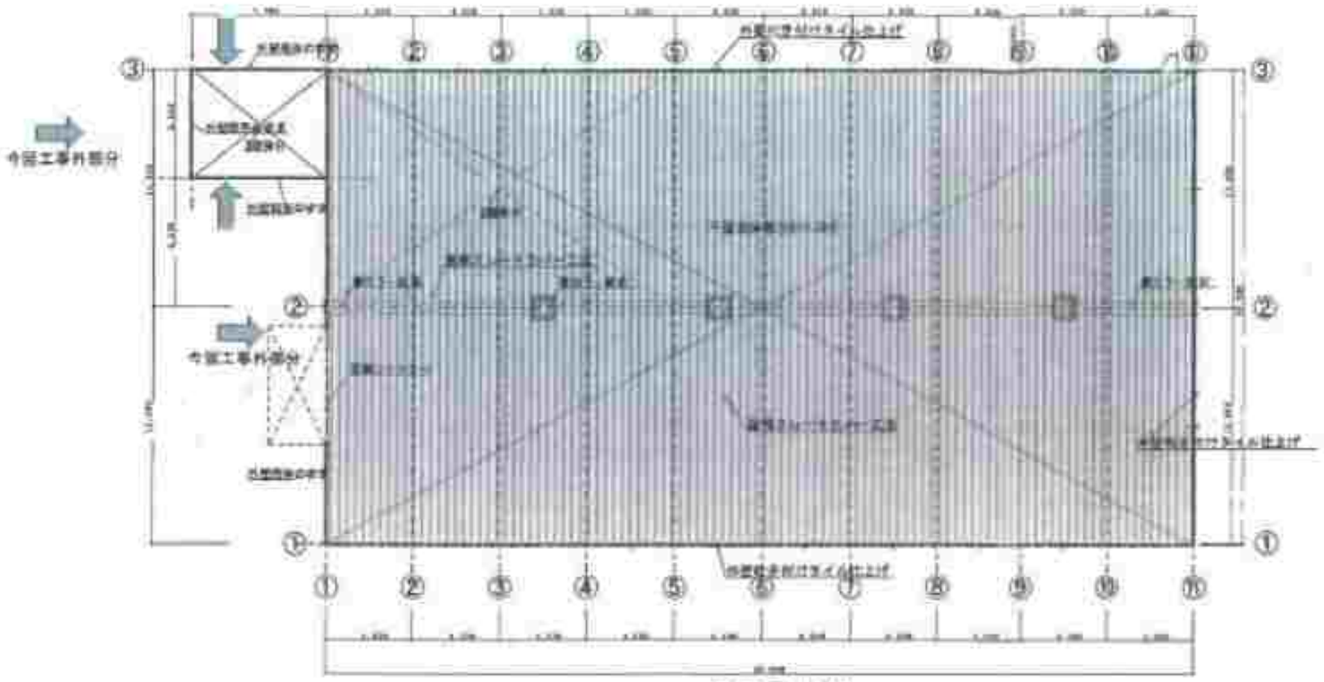
:

:

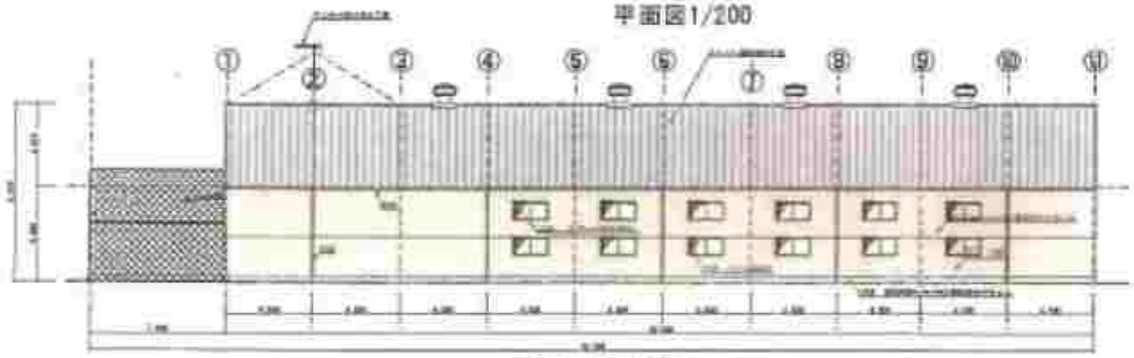
● 契約条件

賃料	:応相談
敷金	:3か月
礼金	:1カ月
備品費	:なし
契約期間	:応相談
引渡日	:応相談
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当：遠藤・影山・浅倉
〒963-1104
福島県本宮市荒井字高南13-1
Tel 0243-63-5515　FAX 0243-63-5819

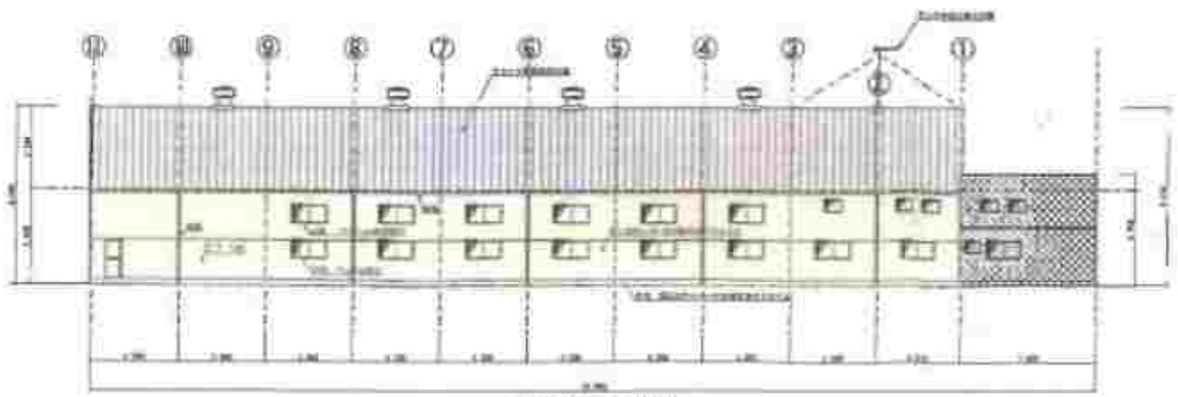


平面図1/200



西立面図1/200

南立面図1/200

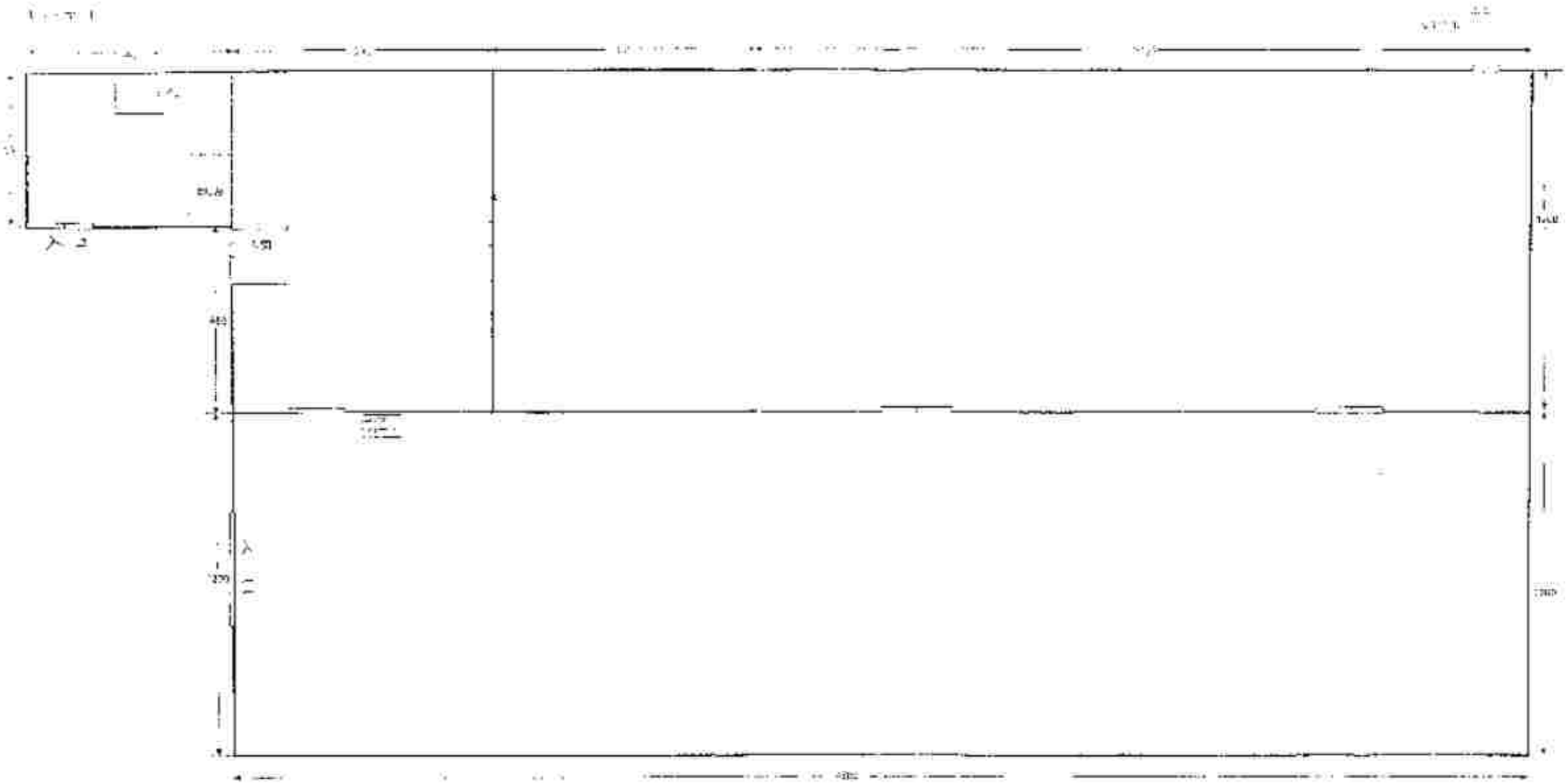


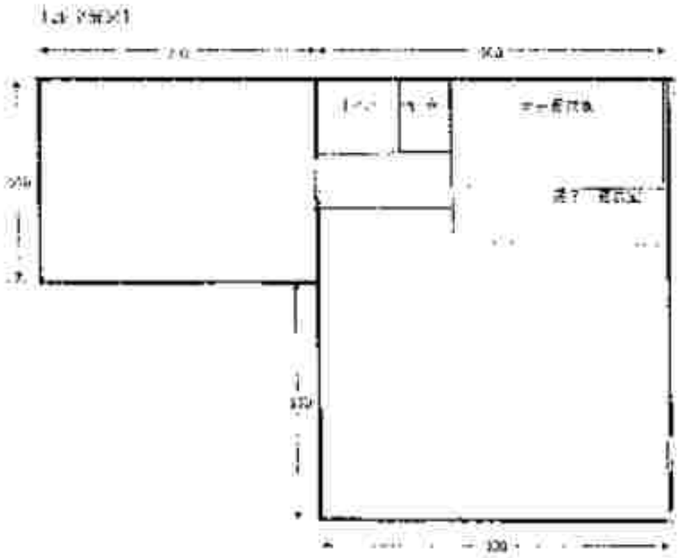
東立面図1/200

今回工事外部分を示す。

村越建設㈱

レイアウト図





物件名：三郷倉庫

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:埼玉県三郷市戸ヶ崎4－49
アクセス	:【三郷南IC】約1km/【戸ヶ崎四丁目】バス停徒歩2分
構造	:鉄骨モルタル造カラー銅板葺2階建て
敷地面積	:309.99坪
賃貸面積	:420坪
用途地域	:第2種中高層住居専用地域
竣工	:
床荷重	:1.5t/坪
天井高	:1F:4.6m　2F:3.35m
床式	:高床
備考	:内見可能

● 設備

:リフト
:ホイスト
:エレベーター

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介費	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:2025年9月以降(予定)
備考	:引渡し時期　要相談

お問い合わせ先
株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋、
木村、中島、阿井、福山
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

物件名：十余二No.２倉庫

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:千葉県　柏市十余二　　３３７－３６７
アクセス	:常磐自動車道　柏IC　約１０分
構造	:鉄筋造亜鉛メッキ鋼板
敷地面積	:
賃貸面積	:436坪
用途地域	:工業地域
竣工	:
床荷重	:
天井高	:
床式	:低床式
備考	:分割相談可100坪～

● 設備

:
:
:

● 契約条件

賃料	:月額3,500円/坪
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介手数料	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:2023年7月～
備考	:

お問い合わせ先
株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

①～④　坪数：436.3坪

25.2m
64坪
①
②
③
④
⑤
123.3坪
122坪
127坪
80.0坪
13.25m
19.96m
12.47m
12.35m
12.85m
事務所

物件名：福岡第1支店 古賀センター

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:福岡県古賀市玄望園17
アクセス	:九州自動車道「古賀IC」 約4.0Km
構造	:鉄骨造 ブレース架構造
敷地面積	:坪
賃貸面積	:460坪
用途地域	:市街化調整区域
竣工	:2022/07/01
床荷重	:1.5t/㎡(1階,2階共)
天井高	:倉庫1階：6.0m、倉庫2階：5.5m
床式	:
備考	:

● 設備

:バース：両面バース　北側：低床式、南側：高床式

:

:

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:
礼金	:
仲介手数料	:
契約期間	:
引渡日	:
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、吉田、見山、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

物件名：香椎浜センター

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:福岡県　福岡市東区　　香椎浜ふ頭２－１－１０
アクセス	:福岡都市高速「香椎浜IC」より、約2Km
構造	:鉄合金メッキ鋼板ぶき
敷地面積	:2,647.34坪
賃貸面積	:500坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:2009年10月
床荷重	:2.0t/㎡（1F）　1.5t/㎡（2F~4F）
天井高	:1F倉庫：6.0m　2F~4F：5.5m
床式	:高床
備考	:

● 設備

:5階部分空調設備完備　温度管理品も保管可能
:1F接車バースピロティ式
:雨天時の荷役作業も対応可能

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介費	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:相談
備考	:賃貸可能区画：940.76坪

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、見山、高橋、渡邊
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

物件名：本宮市荒井倉庫－Ⅰ

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:福島県本宮市荒井字諸子沢121-5
アクセス	:東北自動車道「本宮」ICより約2.3km
構造	:鉄骨造平屋建て
敷地面積	:2596.34坪
賃貸面積	:704坪
用途地域	:工業地域
竣工	:2023年10月1日
床荷重	:2.0t/㎡
天井高	:7.0m（倉庫内一部6.4m）
床式	:低床式
備考	:

● 設備

:

:

:

● 契約条件

賃料	:応相談
敷金	:応相談
礼金	:応相談
仲介費	:応相談
契約期間	:応相談
引渡日	:2025年3月～
備考	:応相談

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　遠藤、影山、浅妻
〒969-1104
福島県本宮市荒井字東向13-1
Tel:0243-63-5918　FAX:0243-63-5919

物件名：ロジクロス名古屋笠寺

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:愛知県名古屋市南区東又兵ヱ町1丁目57番の２
アクセス	:「笠寺」1C0.5km JR「笠寺」駅から徒歩約8分
構造	:鉄骨造地上4階建て(4層ランプ各階接車)
敷地面積	:10050坪
賃貸面積	:905坪
用途地域	:工業地域
竣工	:2019年
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:うち、事務所42坪

● 設備

:ドックレベラー3基
:バース数124台
:トラック待機場36台　乗用車駐車場160台

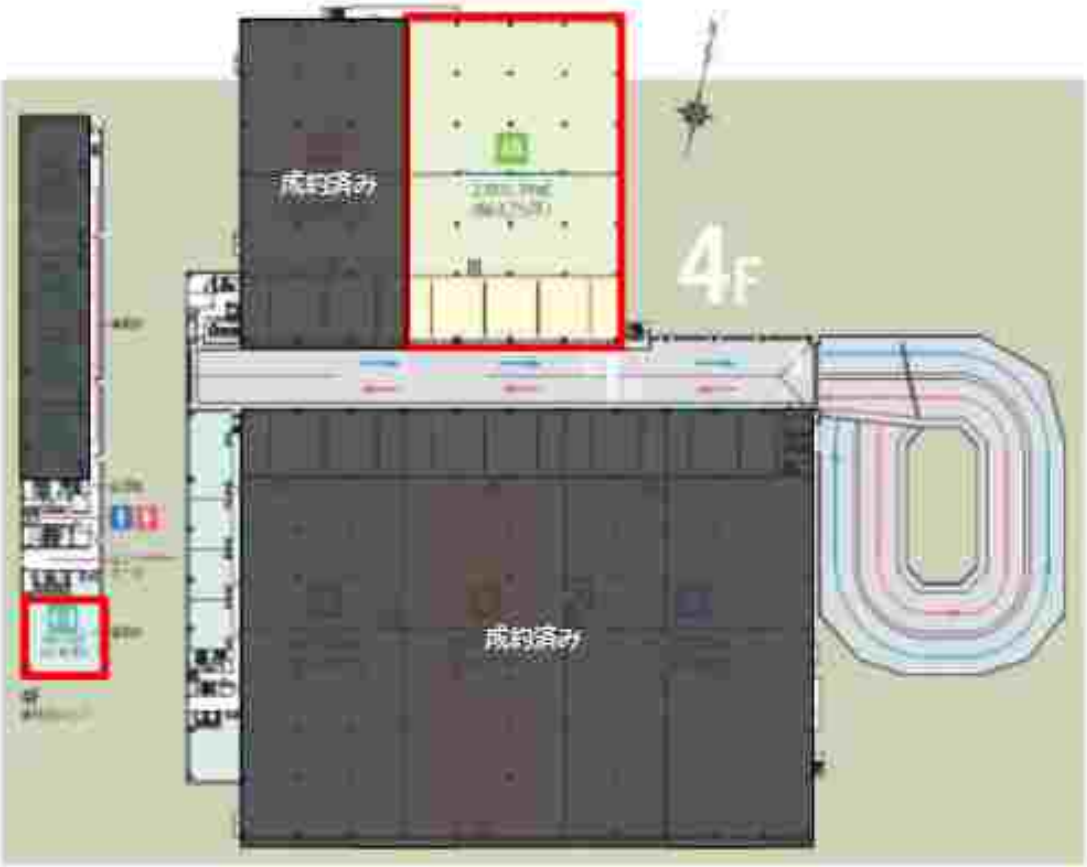
● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介費	:相談
契約期間	:即入居可
引渡日	:相談
備考	:相談

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

1階 | 配置図・平面図

4階 | 平面図



面積表 (面積単位:坪)

募集区画：倉庫４B／事務所4－1

区画		4A	4B	4C	4D	4E		4-1	4-2	4-3	4-4	4-5	賃床合計
4F	倉庫	659	863	859	850	1,292	事務所	42	28	28	28	50	4,702

※トラックバース含む

物件名：ナカノ商会白井ロジティクスセンター

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:千葉県白井市復1306－8
アクセス	:北総線「小室駅」徒歩15分
構造	:鉄骨造地上3階建て
敷地面積	:坪
賃貸面積	:2,026坪
用途地域	:
竣工	:2018年
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:梁下有効：5.5m
床式	:高床
備考	:

● 設備

:スロープ
:エレベーター
:垂直搬送機

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介費	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:即入居可
備考	:賃貸・寄託も相談可能

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

物件名： ナカノ商会浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ）

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:千葉県浦安市港77-3
アクセス	:首都高速湾岸線「浦安」ICより約3.0km
構造	:RC＋S造/免震地上5階建/耐火建築物
敷地面積	:9,293.71坪
賃貸面積	:5F:3,267.58坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:2022年9月末
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:800坪から相談可能

● 設備

:ドックレベラー 4F:4基　5F:4基

:

:

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介手数料	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:即日
備考	:相談

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部担当：
岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871

ナカノ商会 浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ） 物件概要

所在地	：	千葉県浦安市港７７番３号
敷地面積	：	30,723㎡（約9,293.71坪）
用途地域	：	準工業地域
建蔽率　容積率	：	60%　200%
前面道路幅員	：	約22m
アクセス	：	JR 京葉線「新浦安」駅 よりバス約９分（みなと第一） 首都高速湾岸線「浦安」出入口より約 3 km
主要用途	：	倉庫業を営む倉庫
構造・規模	：	PCaPC造、免震構造 地上５階建て
延床面積	：	75,955.25㎡（ 22,976.46 坪）

ナカノ商会 浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ）立地図

ナカノ商会 浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ）分割賃貸面積表

区画	階数	面積（㎡）	面積（坪）	西側区画	東側区画
倉　庫	4F	10,735.86㎡	3,247.59坪	1,569.79坪	1,677.80坪
	5F	10,546.58㎡	3,190.34坪	1,512.54坪	1,677.80坪
事務所	4F	519.22㎡	157.06坪	157.06坪	0.00坪
	5F	255.36㎡	77.24坪	77.24坪	0.00坪

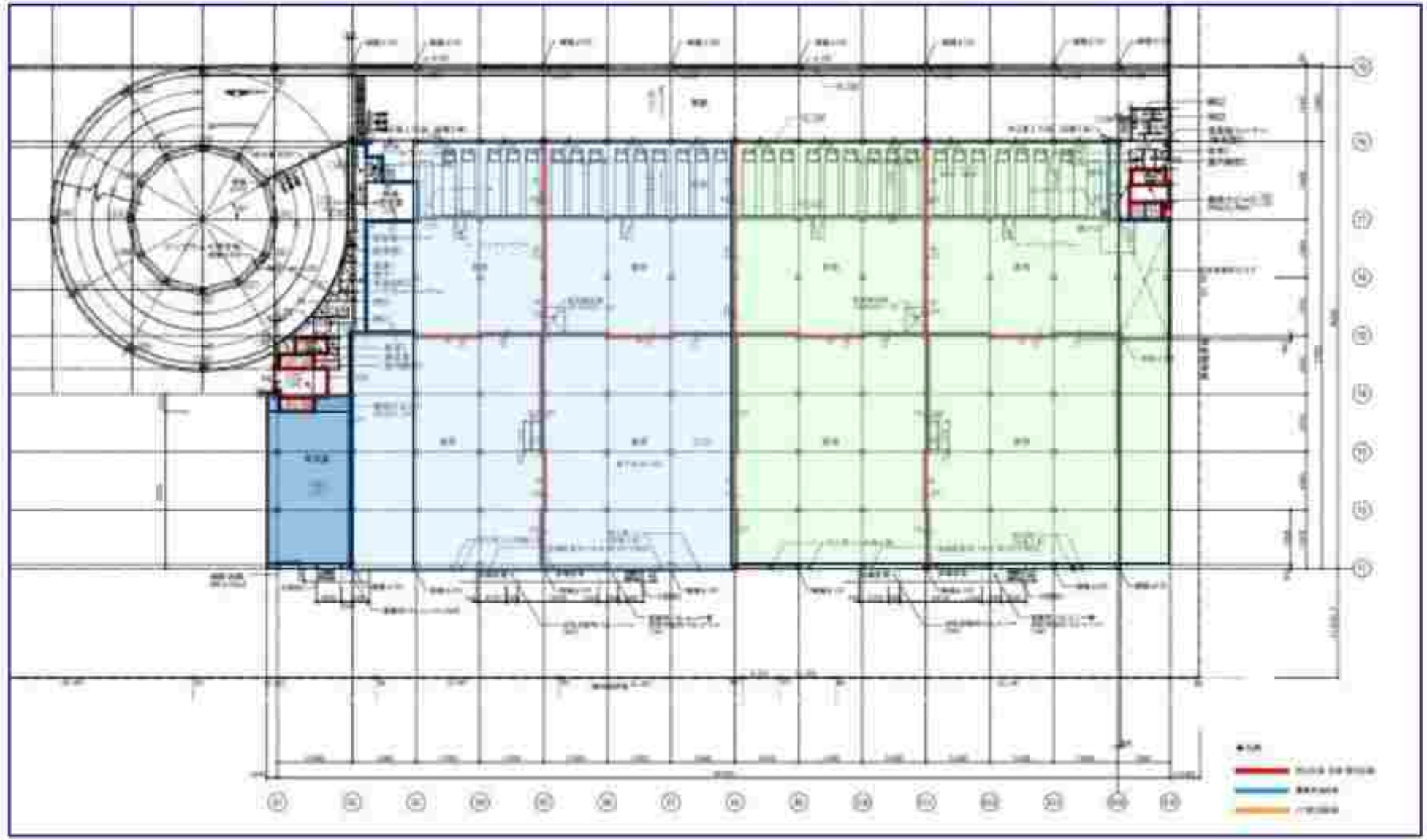
坪係数：　3.30578512

東側防火区画	面積（㎡）	面積（坪）
防火区画3	1,214.92㎡	367.51坪
防火区画7	1,455.04㎡	440.14坪
防火区画4	1,405.17㎡	425.06坪
防火区画8	1,471.40㎡	445.09坪
Total	5,546.53㎡	1,677.80坪
防火区画3	1,214.92㎡	367.51坪
防火区画7	1,455.04㎡	440.14坪
防火区画4	1,405.17㎡	425.06坪
防火区画8	1,471.40㎡	445.09坪
Total	5,546.53㎡	1,677.80坪

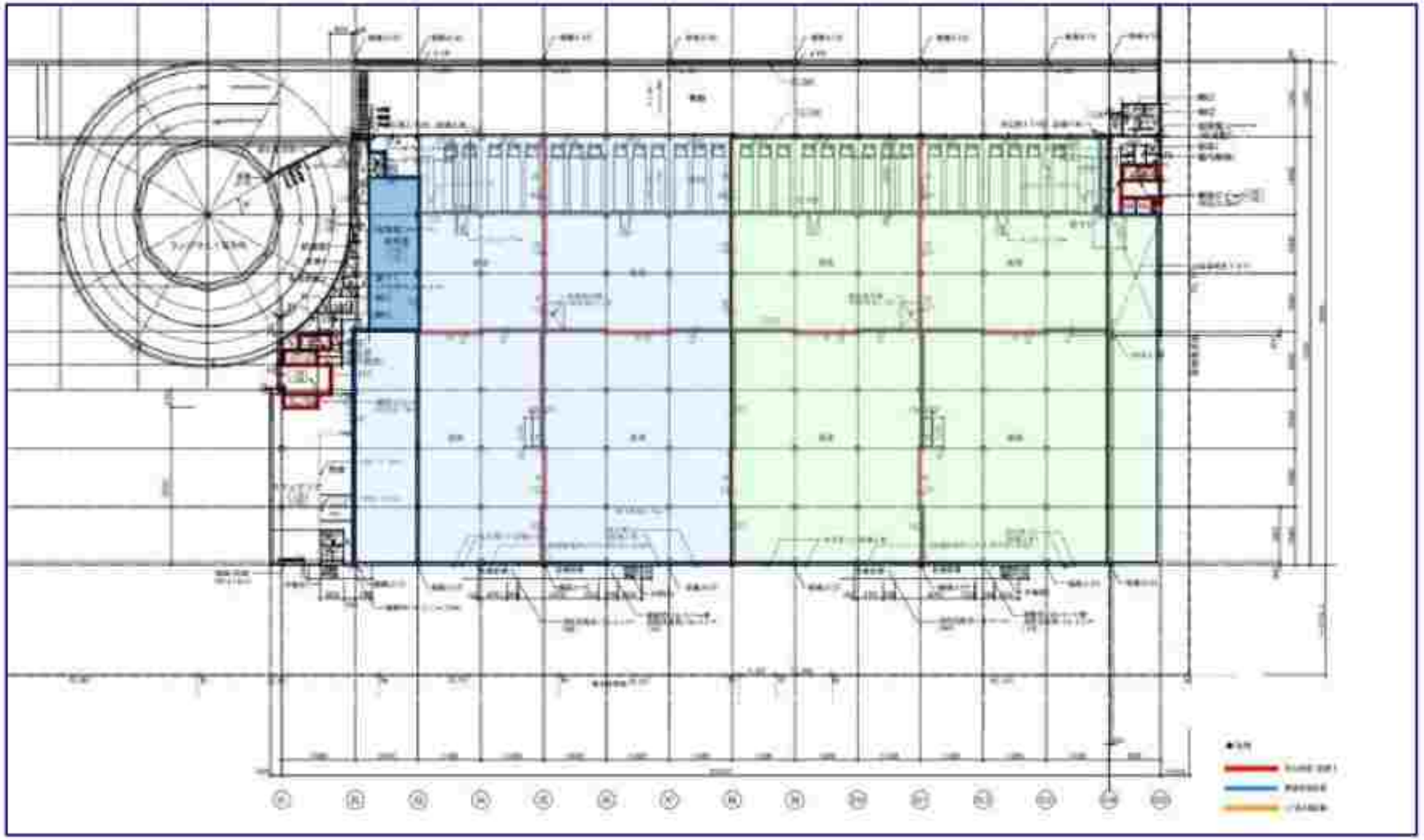
分割時賃貸面積					ワンフロア賃貸面積		
階数	区画	倉庫	事務所	合計	倉庫	事務所	合計
4階	西側区画	1,569.79坪	157.06坪	1,726.85坪	3,247.59坪	157.06坪	3,404.65坪
	東側区画	1,677.80坪	0.00坪	1,677.80坪			
5階	西側区画	1,512.54坪	77.24坪	1,589.78坪	3,190.34坪	77.24坪	3,267.58坪
	東側区画	1,677.80坪	0.00坪	1,677.80坪			
合計		6,437.93坪	234.30坪	6,672.23坪	6,437.93坪	234.30坪	6,672.23坪

・4階、5階東側区画の事務所に関しましては、要相談と致します。

ナカノ商会 浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ） 4階 分割平面図



ナカノ商会 浦安物流センター（DPL浦安Ⅲ） 5階 分割平面図



物件名：ナカノ商会　茨木センター

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:大阪府　茨木市南目垣　野々宮
アクセス	:近畿道「摂津北インター」より約3.5km
構造	:耐火構造/免震構造　地上6階
敷地面積	:20,779坪
賃貸面積	:3,600坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:2024年7月末
床荷重	:1.5t/㎡
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:倉庫面積：6450.82坪　事務所面積：208.21坪

● 設備

:ドックレベラー　4基
:バース接車台数：10t車、30台・4t車、47台
:ＢＣＰ対策

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:相談
礼金	:相談
仲介手数料	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:相談
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　石母田・米田
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

物件名：ナカノ商会（仮称）野田センター

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:西三ヶ尾377
アクセス	:常磐自動車道【柏IC】より約6.5km
構造	:鉄骨造2階建て×2棟
敷地面積	:12,600坪　　坪
賃貸面積	:5,576坪
用途地域	:
竣工	:
床荷重	:
天井高	:1F：7.9m　2F：5.5m
床式	:低床式
備考	:

● 設備

:積降可能車両　大型車20台
:場内待機可能車両　大型車25台、中型10台
:電動開閉式テント屋根（2棟間）

● 契約条件

賃料	:　－
敷金	:　－
礼金	:　－
仲介費	:　－
契約期間	:
引渡日	:相談
備考	:寄託契約

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会
営業統括部　鈴木・藤田・吉田
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8870　FAX:03-5667-8890

物件名：Landport習志野

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:千葉県習志野市茜浜３丁目７－２
アクセス	:東関東自動車「谷津船橋」IC料金所まで約4.0km
構造	:1－4階：CFT造　5階：S造
敷地面積	:18,672.06坪坪
賃貸面積	:7,169坪
用途地域	:工業専用地域
竣工	:2020年3月
床荷重	:床荷重1.5t/㎡　フォークリフト2.5t
天井高	:5.5m
床式	:高床
備考	:地上５階建　ダブルランプウェイ

● 設備

:募集区画：2階　7169.51坪

:

:

● 契約条件

賃料	:月額5,500円/坪　別途消費税
敷金	:相談
礼金	:相談
償却費	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:2025年10月～(予定)
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、吉田
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX：03-5667-8890

全 景
事務所

物件名：浦安千鳥物流センター　パターン１

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:千葉県浦安市千鳥12-2
アクセス	:首都高湾岸線「舞浜」IC　約2.3km
構造	:鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ・鉄骨造亜鉛ﾒｯｷ鋼板ぶき　5階建て
敷地面積	:4,971.29坪
賃貸面積	:9,765.40坪
用途地域	:準工業地域
竣工	:2006年1月
床荷重	:1 - 3階　1.5t/㎡ / 4-5階　1.0t/㎡
天井高	:1 - 3階　6.0m　 / 4-5階　3.0m
床式	:高床
備考	:2024/8月～　相談

● 設備

:貨物用：1基・垂直搬送機：6基・乗用：2基
:空調設備：4-5階
:ドックレベラー：13台 / 駐車場(普通)：110台

● 契約条件

賃料	:相談
敷金	:月額賃料の4ヶ月分
礼金	:月額賃料の1ヶ月分
仲介費	:相談
契約期間	:相談
引渡日	:相談
備考	:

お問い合わせ先
株式会社ナカノ商会
不動産事業部担当　岡部、藤野、高橋、尾崎、木村、中島
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890

ナカノ商会 浦安千鳥物流センター　立地図

辰巳JCTから 約１０分
葛西JCTから 約　８分
舞浜ICから　 約　６分

物件写真

物件写真

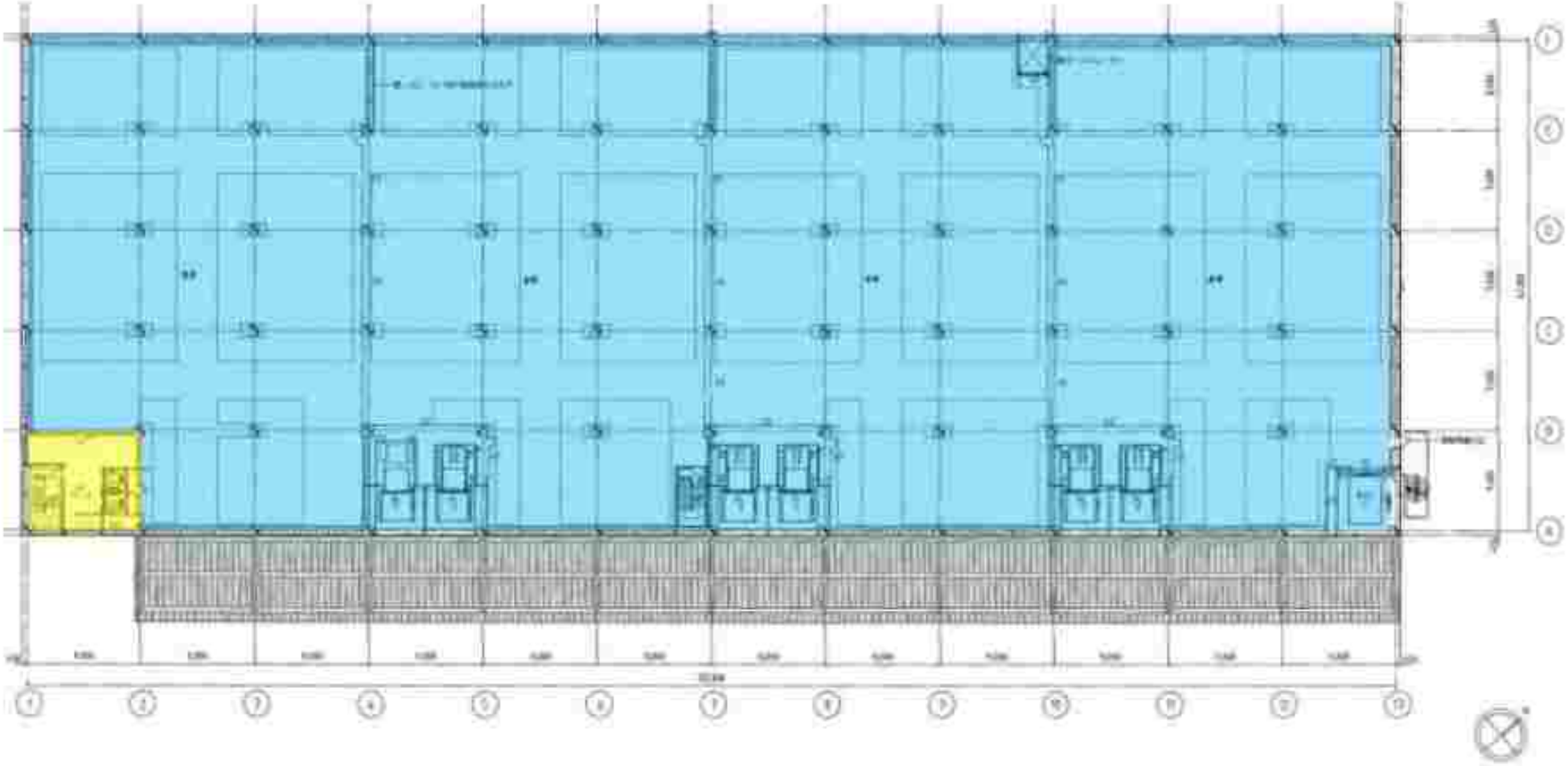
天高6m！！
広々空間！！

これは
作業しやすい！

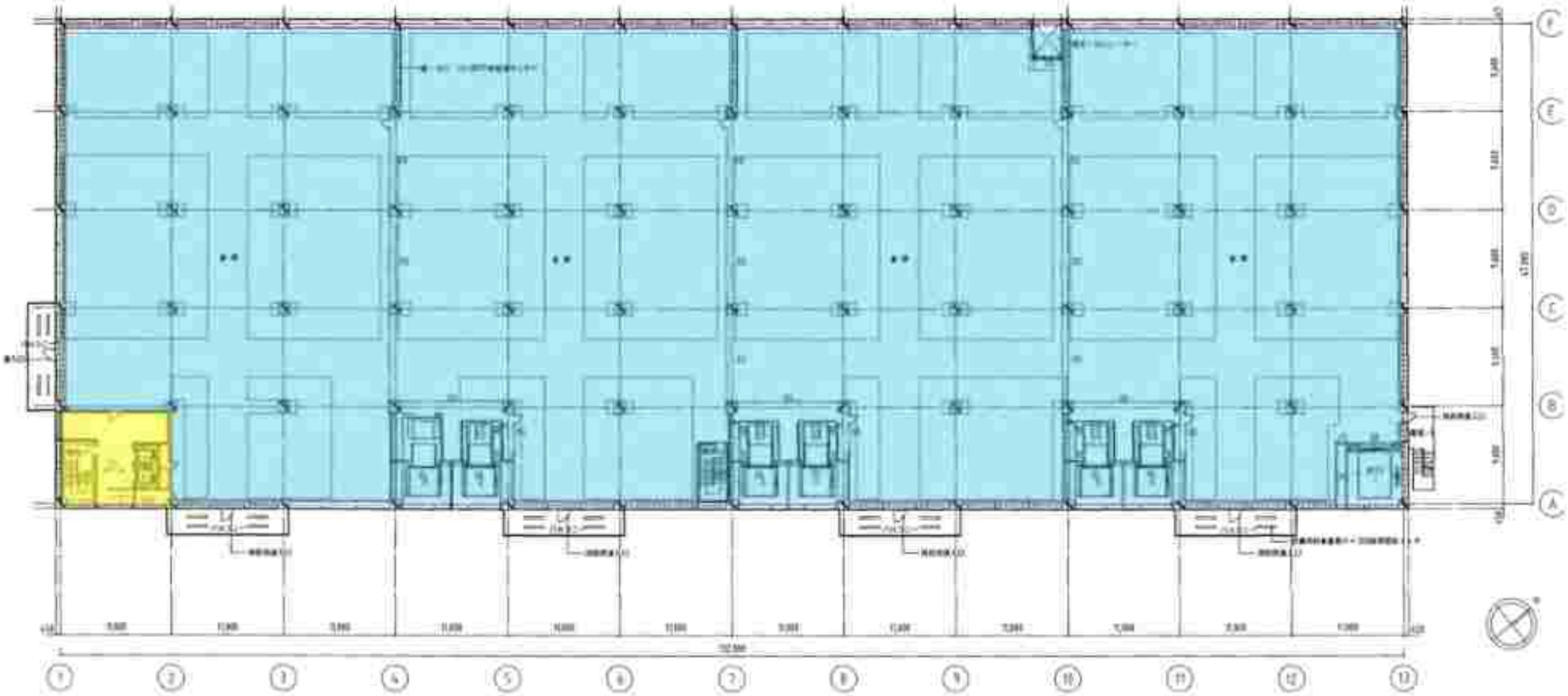
物件写真

浦安千鳥物流センター分割図　1階

浦安千鳥物流センター分割図　２階



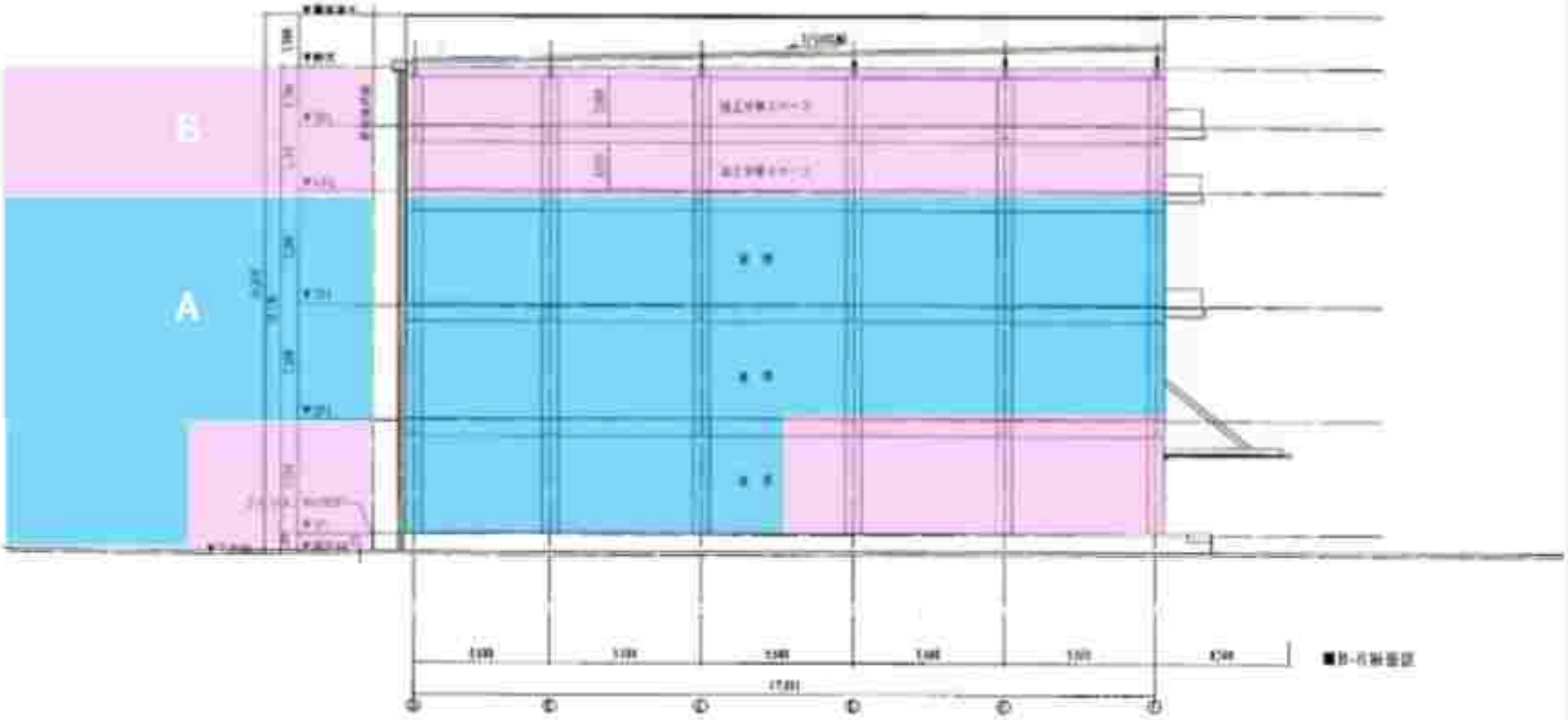
浦安千鳥物流センター分割図　３階



浦安千鳥物流センター分割図　４階

浦安千鳥物流センター分割図　5階

建物図面（断面図）



物件名：Landcube小牧北

ナカノ商会

●写真

●位置

● 物件概要

所在	:愛知県丹羽郡扶桑町南山名字西ノ山200番1
アクセス	:「小牧IC」約9.0km
構造	:鉄骨造　地上2階建
敷地面積	:11132坪
賃貸面積	:13,209坪
用途地域	:工業地域　60/200
竣工	:2024年3月
床荷重	:1階・2階：1.5t/㎡
天井高	:1階・2階：5.5m
床式	:
備考	:EC物流・メーカー物流向

● 設備

:1階：両面バース　2層ボックスタイプ
:最大5区画への分割可能
:

● 契約条件

賃料	:応相談
敷金	:応相談
礼金	:応相談
仲介手数料	:応相談
契約期間	:応相談
引渡日	:応相談
備考	:

お問い合わせ先　株式会社ナカノ商会　不動産事業部
担当　岡部、藤野、尾崎、高橋
〒134-0083
東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel:03-5667-8871　FAX:03-5667-8890