

物件名：プロロジスパーク市川Ⅰ



●写真



●位置



●物件概要

所 在	: 千葉県市川市塩浜1-7-2
ア ク セ ス	: 「千鳥町IC」約1.5km/「市川塩浜駅」徒歩18分
構 造	: 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ銅板葺5階建て
敷 地 面 積	: 19951.08坪
賃 貸 面 積	: 1,048坪
用 途 地 域	: 工業専用地域
竣 工	: 2008年10月
床 荷 重	: 1.5t/m ²
天 井 高	: 梁下有効 : 5.5m
床 式	: 高床
備 考	: 事務所77.46坪あり

●設 備

	: ダブルランプ
	: レストラン・コンビニエンスストア
	:

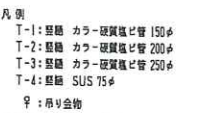
●契 約 条 件

賃 料	: 月額5,800円/坪(税別)
敷 金	: 月額賃料の6か月分
礼 金	: 月額賃料の1か月分
償 却 費	: 相談
契 約 期 間	: 2025年10月1日～2030年9月30日
引 渡 日	: 2025年10月1日以降
備 考	: 事務所月額11,000円/坪

お問い合わせ先

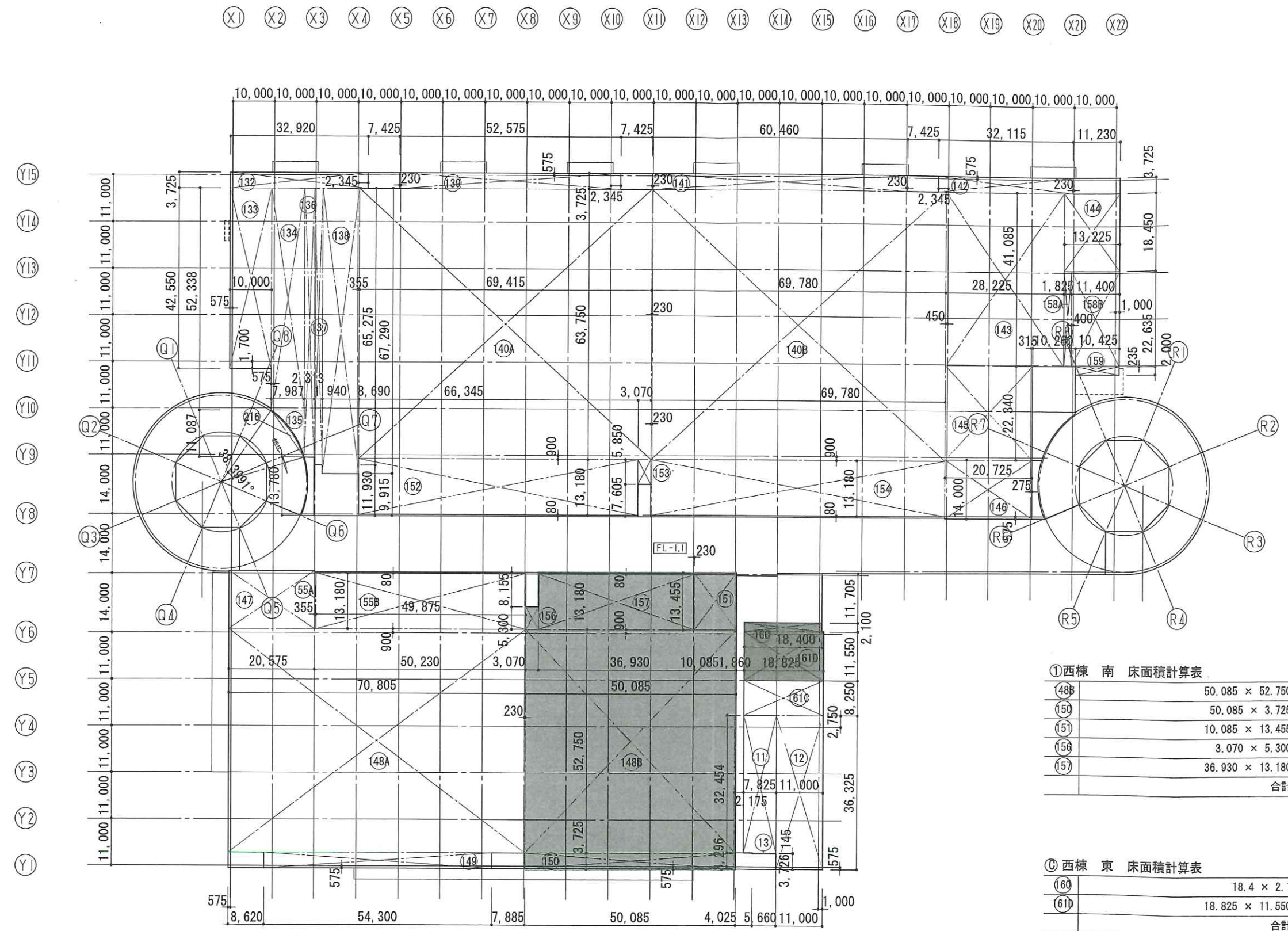
担当：岡部、藤野、尾崎、田崎、高橋
木村、中島、阿井、福山

〒134-0083
株式会社ナカノ商会 東京都江戸川区中葛西3-18-5
Tel: 03-5667-8871 FAX: 03-5667-8890




 JOB _____
 DWG _____
 A — 13

別紙2 求積図



①西棟 南 床面積計算表

(48B)	50.085×52.750	$= 2,641.98$
(150)	50.085×3.725	$= 186.57$
(151)	10.085×13.455	$= 135.69$
(156)	3.070×5.300	$= 16.27$
(157)	36.930×13.180	$= 486.74$
合計		3,467.25㎡

②西棟 東 床面積計算表

(160)	18.4×2.1	$= 38.64$
(61D)	18.825×11.550	$= 217.43$
合計		256.07㎡

契約日	変更事項	図面用途
△	△	△
△	△	△
△	△	△
△	△	△
△	△	△

プロロジスパーク市川Iプロジェクト
求積図
SCALE 1: DATE
設計責任者 設計指導者 図面作成者 図面確認者

住友建設
KAIJIMA DESIGN

JOB
DWG
A